

TE HUUR

AMPERESTRAAT 11 G PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT (HOEK!)**
- **BESTAANDE UIT 2 X CA. 75 M² BVO**
- **CA. 76 M² EIGEN GROND**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **RECENT VOLLEDIG GEMODERNISEERD**

HUURPRIJS € 850,- EXCL. BTW PER MAAND

**AMPERESTRAAT 11 G
1446 TP PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit, bestaande uit 2 x ca. 75 m ² BVO. Het betreft hier een hoeklocatie. De unit is recent gemoderniseerd en intrekkingsgereed.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd aan de Ampèrestraat op bedrijventerrein Baanste West. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De bereikbaarheid via de provinciale weg N-244 met een goede ontsluiting naar o.a. de snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) is uitstekend te noemen.
Oppervlakte	Begane grond : ca. 75 m ² BVO Verdieping : <u>ca. 75 m² BVO</u> Totaal : ca. 150 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen. Het buitenterrein is v.v. een hek met een automatische schuifpoort.
Indeling	Begane grond: Entree, halletje met meterkast, hardhouten trap naar verdieping, toiletruimte, deur naar bedrijfsruimte. Deze is v.v. TL- verlichting en een royale overheaddeur. Verdieping: De verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd en voor 50% ingedeeld als kantoorruimte. Dit betreft het voorste gedeelte met ramen over de volledige breedte voor daglichttoetreding. Het achterste gedeelte is ingericht als spreekkamer/ archiefkamer. Tevens is er een pantry opstelling.
Voorzieningen	Middels een overheaddeur is de bedrijfsruimte toegankelijk Verder is de begane grond uitgevoerd met: <ul style="list-style-type: none">- uitstortgootsteen met kraan;- TL verlichting;- meterkast t.b.v. water en elektra en stadsverwarming;- toiletruimte;- Afmeting overheaddeur ca. 3 m 50 breed en 2 m 65 hoog. Verdieping: <ul style="list-style-type: none">- hardhouten trap naar verdieping;- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (kantoorgedeelte);- afgewerkte wanden;- raampartij over volledige breedte.- pantry

Vloerbelasting	De vloerbelasting van de begane grond bedraagt maximaal 750 kg/m ² .
Maatvoering	Ca. 10,90 m diep en 6,60 m breed
Bouwjaar	Ca. 1999. Modernisering: 2015.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. elektra, water en stadsverwarming.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurprijs	€ 850,- excl. btw per maand.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model –overeenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





