

TE HUUR

BUSINESS PARC WATERLAND

STATIONSWEG 20 T/M 26
PURMEREND



- **GEBOUW PARIS**
- **LUXE KANTOORRUIMTE OP SCHITTERENDE PARKLOCATIE**
- **NABIJ CENTRUM**
- **DIRECT AAN HET SPOOR GELEGEN**
- **THANS BESCHIKBAAR 52 TOT 100 M² BVO BEGANE GROND**

HUURPRIJS VANAF € 110,- PER M² / PER JAAR EXCL. BTW

1

Pand: Stationsweg 20 t/m 26, 1441 EJ PURMEREND

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**STATIONSWEG 20 t/m 26
1441 EJ PURMEREND**

Te huur	<p>Op een schitterende parklocatie tegenover het stadhuis in het centrum van Purmerend is het “Business Parc Waterland” gerealiseerd. Het project bestaat uit een drietal afzonderlijke kantoorgebouwen: Amsterdam, Paris en Barcelona. In gebouw Paris is totaal ca. 1382 m² BVO voor verhuur beschikbaar gekomen. Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2^e verdieping- 3^e verdieping- 4^e verdieping- 5^e verdieping <p>Thans nog beschikbaar begane grond ca. 102 m² BVO.</p>															
Locatie en Bereikbaarheid	<p>Dicht gelegen bij het centrum en tegenover het stadhuis van Purmerend. U kunt het Business Parc Waterland uitstekend per auto bereiken. Het NS station grenst rechtstreeks aan de locatie en op loopafstand bevinden zich diverse busstations.</p>															
Oppervlakte	<p>De oppervlakte bedraagt totaal ca. 1490 m² BVO verdeeld over:</p> <table><tr><td>- begane grond: ca. 102 m² BVO</td><td>status:</td><td>Beschikbaar</td></tr><tr><td>- 2^e verdieping: ca. 359 m² BVO</td><td>status:</td><td>Verhuurd</td></tr><tr><td>- 3^e verdieping: ca. 359 m² BVO</td><td>status:</td><td>Verhuurd</td></tr><tr><td>- 4^e verdieping: ca. 359 m² BVO</td><td>status:</td><td>Verhuurd</td></tr><tr><td>- 5^e verdieping: ca. 305 m² BVO</td><td>status:</td><td>Verhuurd</td></tr></table>	- begane grond: ca. 102 m ² BVO	status:	Beschikbaar	- 2 ^e verdieping: ca. 359 m ² BVO	status:	Verhuurd	- 3 ^e verdieping: ca. 359 m ² BVO	status:	Verhuurd	- 4 ^e verdieping: ca. 359 m ² BVO	status:	Verhuurd	- 5 ^e verdieping: ca. 305 m ² BVO	status:	Verhuurd
- begane grond: ca. 102 m ² BVO	status:	Beschikbaar														
- 2 ^e verdieping: ca. 359 m ² BVO	status:	Verhuurd														
- 3 ^e verdieping: ca. 359 m ² BVO	status:	Verhuurd														
- 4 ^e verdieping: ca. 359 m ² BVO	status:	Verhuurd														
- 5 ^e verdieping: ca. 305 m ² BVO	status:	Verhuurd														
Parkeren	<p>Naar rato per aantal gehuurde m² op afgesloten eigen terrein.</p>															
Bouwjaar	<p>Ca. 2002.</p>															
Vloerbelasting	<p>Ca. 250 kg/m².</p>															
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Gepolijste natuurstenen gevelplaten in grijs gecombineerd met gemoffelde aluminium gevelbeplating;- Geïsoleerde aluminium puien met isolerende zonwerende beglazing;- Draai/kiepramen en gedeeltelijk valramen;- Verlaagde plafonds met verlichtingsarmaturen;- Luxueus afgewerkte lift;- Ontruimingsinstallatie en brandslanghaspels;- Luxe sanitair;- Vloerverwarming door het gehele pand;- Topkoeling;- Systeemplafond met armaturen;- Vloerbedekking.															

Nutsvoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> - Stadsverwarminggebruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten; - Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht t.b.v. installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten; - Waterverbruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten; - Onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelinginstallaties gemeenschappelijke ruimten; - Onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties; - Onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie; - Periodieke glasbewassing; - Assurantiepremie buitenbeglazing; - Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening; - Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten; - Verzorging van huisvuil, containervuil e.d.; - Onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten: - Onderhoud binnen- en buitenbeplantingen; - Onderhoud brandblusinstallatie plus onderhoud intercominstallatie; - Kosten telefoon incl. abonnement t.b.v. storingen van NUON, lift en brandmeldinstallatie; - Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.
Bestemming	Kantoren.
Huurprijs vanaf	€ 110,-per m ² /per jaar excl. BTW.
Huurprijs parkeerplaats	€ 500,- excl. BTW per parkeerplaats per jaar.
Servicekosten	€ 35- per m ² excl. BTW per jaar. Dit betreft een verrekenbaar voorschot.
Huurtermijn	Flexibele huurperiode bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huisnummers	2 ^e Verdieping: Stationsweg 23. 3 ^e Verdieping: Stationsweg 24. 4 ^e Verdieping: Stationsweg 25. 5 ^e Verdieping: Stationsweg 26.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze

borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Modelovereenkomst

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

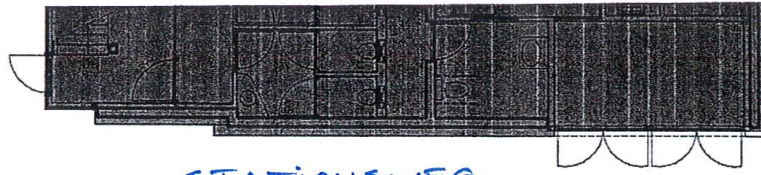
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









STATIONSWEG
GEBOUW PARIS

BEG. GROND

