

TE HUUR

VOLTA STRAAT 21 TRADE CENTER PURMEREND PURMEREND



- **2 FRAAIE KANTOOR-/VERGADERRUIMTES IN TRADE CENTER BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST**
- **BEGANE GROND**
- **37.5 M² BVO EN 25 M² BVO, TOTAAL 62.5 M² BVO**
- **PRIMA ATTENTIEWAARDE VANAF N244**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS CA. € 525,- PER MAAND EXCL. BTW

1

Pand: Voltastraat 21, 1446 VA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**VOLTA STRAAT 21,
1446 VA PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden 2 fraaie kantoor-/vergaderruimtes op de begane grond, voorzijde. Prima attentiewaarde vanaf de N244, evenals snelle ontsluiting van/naar o.a. snelweg A7.
Locatie en Bereikbaarheid	De Voltastraat is uitstekend bereikbaar. Ook met openbaar vervoer. Gesitueerd in het Trade Center Purmerend op Baansteer West.
Oppervlakte	Het gaat hier om 2 kantoor-/vergaderruimtes op de begane grond van respectievelijk 37.5 m ² en 25 m ² BVO. Totaal 62.5 m ² BVO. Gemeenschappelijke entree, sanitair D+H, ontvangstruimte en luxe pantry.
Parkeren	Op eigen terrein.
Bouwjaar	ca. 1995, recente verbouwing van o.a. pantry
Voorzieningen	-systeemplafond -te openen ramen -verlichting -alarm bij entree -kabelplinten / netwerk in beide ruimtes -vloerbedekking -lamellen -gemeenschappelijk D + H sanitair -gemeenschappelijke grote royale pantry
Bestemming	Handel & Nijverheid met kantoor/showroom
Huurprijs	ca. € 525,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ p.m ,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	flexibel
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.

Bijzonderheid	-Begane grond -met aparte spreekkamer -intrekkingsgereed -meubilair eventueel ter overname
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>



FOTO'S





