

TE HUUR

MAGNEET 12 F PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 40,5 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 38 M² BVO**
- **VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **ZICHTLOKATIE**

HUURPRIJS € 625,- EXCL. BTW PER MAAND

MAGNEET 12 F
1446 XD PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden op bedrijventerrein Baansteede Oost deze recent gebouwde fraaie bedrijfsunit van totaal ca. 78,5 m ² BVO, verdeeld over begane grond + verdieping, voorzien van een hoge overheaddeur. Intrekkingsgereed!
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan de Magneet op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn)..
Oppervlakte	Begane grond ca. 40,5 m ² BVO <u>Verdieping ca. 38 m² BVO</u> Totaal 78,5 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 9.00 m ¹ diep x 4.50 m ¹ breed. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
Bouwjaar	2009.
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m ² . Vloerdruk verdieping ca. 250 kg/m ² .
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en 3.50 m hoog;- Betonnen dakconstructie;- Meterkast t.b.v. water, elektra en KPN aansluiting;- TL-verlichting begane grond en verdieping;- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer + gedeelte hout verdieping;- Toilet met fonteintje; begane grond- Houten trap naar verdieping;- Stalen scherm aan de gevel om eigen reclame/logo te bevestigen;- Ramen voor de verdieping;- Afgewerkte, gestucadoorde wanden- Keukenopstelling in L-vorm- Inloopdeur v.v. stalen plaat (inbraakproof)
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.

Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 625,= excl. BTW per maand
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	Flexibele termijn is bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verharende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	<p>Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>





