

# TE HUUR

## MAGNEET 12 H PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL 78,5 M<sup>2</sup> BVO**
- **VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **2 PARKEERPLAATSEN**

**HUURPRIJS € 650,- EXCL. BTW PER MAAND**

**MAGNEET 12 H  
1446 XD PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden op bedrijventerrein Baansteede Oost deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 78,5 m <sup>2</sup> BVO, verdeeld over begane grond + verdieping voorzien van een hoge overheaddeur!
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De unit is gesitueerd aan de Magneet op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn)..
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond ca. 40,5 m <sup>2</sup> BVO <u>Verdieping ca. 38 m<sup>2</sup> BVO</u> Totaal 78,5 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	Ca. 9.00 m <sup>1</sup> diep x 4.50 m <sup>1</sup> breed. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m <sup>1</sup>
<b>Parkeren</b>	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
<b>Bouwjaar</b>	2009.
<b>Vloerdruk</b>	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt 750 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en 3.50 m hoog;</li><li>- Betonnen dakconstructie;</li><li>- Meterkast t.b.v. water, electra en KPN aansluiting;</li><li>- Basisverlichting;</li><li>- Elektrische verwarming;</li><li>- Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer;</li><li>- Toilet met fonteintje;</li><li>- Keukenblok met boiler;</li><li>- Gespoten muren met spac</li><li>- Houten trap naar verdieping;</li><li>- Stalen scherm aan de gevel om eigen reclame/logo te bevestigen;</li><li>- Ramen op de verdieping;</li><li>- Afgewerkte binnengevel raamzijde boven;</li><li>- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.</li></ul>
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.

<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid
<b>Huurprijs</b>	€ 650,= excl. BTW per maand
<b>Servicekosten</b>	Niet van toepassing.
<b>Huurtermijn</b>	Flexibele termijn is bespreekbaar.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verharende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij <b>geen courtage</b> verschuldigd.
<b>Inlichtingen</b>	<b>Inlichtingen</b> René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>





