

TE HUUR

MAXWELLSTRAAT 8 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **FANTASTISCHE ZICHTLOKATIE**
- **TOTAAL 242 M² BVO**
- **HOGЕ ATTENTIEWAARDE**
- **BAANSTEE**

HURPRIJS CA. € 1.500,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden op fantastische zichtlocatie deze multifunctionele bedrijfsruimte. Het geheel krijgt momenteel een upgrading, zowel van binnen als van buiten (o.a. nieuwe gevelbeplating voor een frisse uitstraling). Hoge Attentiewaarde en uitstekend bereikbaar.
Locatie en Bereikbaarheid	De Maxwellstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Baansteet/o dealer auto's Johan Meure. Goede ontsluiting van/naar N244, alsmede centrum Purmerend.
Oppervlakte	De bedrijfsunit is gesitueerd op 180 m ² grond.
Maatvoering	Begane grond: ca. 15.00 m ¹ x 11.00 m ¹ ca. 165 m ² BVO Verdieping : ca. 77 m ² BVO Totaal : ca. 242 m ² BVO
Parkeren	Op eigen terrein of openbare weg.
Bouwjaar	Ca. 1999
Voorzieningen	- Aparte entree - Overheaddeur (3.50 m ¹ x 4.00 m ¹) - 4 lichtstraten - Sanitair - Krachtstroom - Mogelijkheid gevelreclame - Kozijn met glas t.b.v. kantoorverdieping - Pantry - Buitenverlichting.
Vloerbelasting	De vloerbelasting begane grond bedraagt ca. 1500 kg/m ²
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid
Huurprijs	€ 1.500,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ n.v.t.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	- Multifunctioneel - Zichtlokatie
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









