

# TE HUUR

## NETWERK 61 PURMEREND



- **DE GROOTSTE EN MOOISTE UNIT VAN HET NETWERK**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **-UITSTEKEND ONDERHOUDEN**
  - 2 x 110 M<sup>2</sup> BVO
  - PARKEREN VOOR DE DEUR
- **V.V. OVERHEADDEUR**

**HUURPRIJS CA. € 1.150,- PER MAAND EXCL. BTW**

1

---

Pand: Netwerk 61, 1446 WS Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze uiterst fraaie bedrijfsruimte bestaande uit begane grond v.v. puien, overheaddeur alsmede luxe ingerichte verdieping. Het betreft hier het grootste type van ca. 110 m <sup>2</sup> bebouwde oppervlakte.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	Prima bereikbaar op de Baansteer Oost. Goede ontsluiting van/naar N244.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond : ca. 110 m <sup>2</sup> bvo Verdieping: ca. 110 m <sup>2</sup> bvo
<b>Parkeren</b>	Voor de unit op eigen terrein.
<b>Bouwjaar</b>	ca. 2000
<b>Voorzieningen</b>	<u>Begane grond</u> -gemetselde voorgevel -aparte entree -alarmsysteem -overheaddeur -systeemplafond + speciaal daglicht armaturen begane grond -natuursteen in halletje entree -toilet -pantryblokje begane grond -radiatoren begane grond -hardhouten binnendeuren -hardhouten trap naar verdieping <u>Verdieping</u> -verdiepingsvloer v.v. fraaie natuurstenen vloer -ramen in voor- en achtergevel t.b.v. daglicht -fraai systeemplafond -pantry -radiatoren.
<b>Maatvoering</b>	Inpandige breedte x diepte: ca. 7m <sup>1</sup> 80 x 14m <sup>1</sup> 40 Hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 3m <sup>1</sup> 14. Breedte overheaddeur: ca. 3.00m <sup>1</sup>
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters ten behoeve van -stadsverwarming -water -elektriciteit -KPN
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid

<b>Huurprijs</b>	€ 1.150,- excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	Niet van toepassing.
<b>Huurtermijn</b>	In overleg
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente Purmerend Sectie I Nummer 753
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







