

TE HUUR

SIGNAAL 95 – 105 PURMEREND



- **COURANTE VRIJSTAANDE MULTIFUNCTIONELE
BEDRIJFSRUIMTE**
- **BEDRIJFSRUIMTE CA.: 1.710 M² BVO**
- **KANTOORRUIMTE EN ONDERSTEUNENDE RUIMTE BEGANE
GROND CA.: 207 M²**
- **KANTOORRUIMTE EN ONDERSTEUNENDE RUIMTE
VERDIEPING CA.: 207 M²**
- **TOTAAL CA.: 2.124 M² BVO**
- **DEELVERHUUR IS BESPREEKBAAR**

HUURPRIJS CA. € 12.000,- PER MAAND EXCL. BTW

SIGNAAL 95 - 105
1446 WT PURMEREND

Te huur	Te huur aangeboden wegens bedrijfsverplaatsing deze courante, vrijstaande multifunctionele bedrijfsruimte op een kavel van ca. 2.815 m ² . Recent bouwjaar, royale hoogte en v.v. zware betonvloeren. Toegankelijk d.m.v. maar liefst 5 overheaddeuren.										
Locatie en Bereikbaarheid	Het Signaal is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost en ideaal bereikbaar d.m.v. N244 van / naar de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).										
Oppervlakte	<table><tr><td>Kavelgrootte:</td><td>ca. 2.815 m²</td></tr><tr><td>Bedrijfsruimte (hoog):</td><td>ca. 1.710 m² BVO</td></tr><tr><td>Kantoorruimte en ondersteunende ruimte begane grond:</td><td>ca. 207 m² BVO</td></tr><tr><td>Kantoorruimte en ondersteunende ruimte verdieping:</td><td>ca. 207 m² BVO</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>ca. 2.124 m² BVO</td></tr></table>	Kavelgrootte:	ca. 2.815 m ²	Bedrijfsruimte (hoog):	ca. 1.710 m ² BVO	Kantoorruimte en ondersteunende ruimte begane grond:	ca. 207 m ² BVO	Kantoorruimte en ondersteunende ruimte verdieping:	ca. 207 m ² BVO	Totaal	ca. 2.124 m ² BVO
Kavelgrootte:	ca. 2.815 m ²										
Bedrijfsruimte (hoog):	ca. 1.710 m ² BVO										
Kantoorruimte en ondersteunende ruimte begane grond:	ca. 207 m ² BVO										
Kantoorruimte en ondersteunende ruimte verdieping:	ca. 207 m ² BVO										
Totaal	ca. 2.124 m ² BVO										
Parkeren	Er is voldoende parkeer- en m.v.o.-mogelijkheid op eigen terrein aanwezig. Terrein verhard d.m.v. klinkers en stelconplaten voor de overheaddeuren.										
Bebouwd oppervlak	Het bebouwde oppervlak bedraagt ca. 1.917 m ² BVO. Ca. 40 m ¹ breed x 48 m ¹ diep.										
Bouwjaar	Ca. 2002.										
Voorzieningen	<u>Bedrijfshal:</u> <ul style="list-style-type: none">- zowel in de linker als rechtergevel diverse (5 x) royale, hoge overheaddeuren.- lichtstraten in het dak- aangesloten op stadsverwarming- alarmsysteem- zware betonvloer- eigen trafo station (buiten)- 380 V aansluitingen- verlichting- buitenterrein v.v. betonklinkers en stelconplaten voor de overheaddeuren. <u>Kantoren begane grond:</u> <ul style="list-style-type: none">- entree, spreekruimte, kantoortuin, sanitair, douche, trap naar verdieping.										

Verdieping bestaat uit:

- royale kantine, archief, berging, serverruimte, directiekantoor v.v. airco.

Vloerdruk	De vloerdruk van de bedrijfshal bedraagt maar liefst ca. 3.000 kg/m ² .
Overheaddeuren	De maatvoering van 5 overheaddeuren bedraagt ca. 4.20 m ¹ x 4.20 m ¹ .
Hoogte	De hoogte tot bovenkant dak bedraagt ca. 9.00 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 12.000,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	5 jaren + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	- Door de 5 royale overheaddeuren leent dit pand zich uitstekend voor deelverhuur. - Door de vloerdruk van 3.000 kg / m ² alsmede hoogte van het pand is dit pand multifunctioneel te gebruiken.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











Uittreksel Kadastrale Kaart

SIGNAAL 95-105
PURMEREND



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente PURMEREND	
23 Huisnummer	Sectie I	
— Kadastrale grens	Perceel 841	
— Bebouwing		
— Overige topografie		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 1 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>	<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	



