



Havikshorst – Kees D. Havik Beheer B.V.

Nieuwbouw Bedrijfsunits

Havikshorst

Baanstee Noord – Purmerend



22 Bedrijfsunits vanaf 84 m² BVO
Prijzen vanaf € 99.950,-- , Vrij op Naam, excl. btw



Havikshorst biedt u alle ruimte.

- Op bedrijventerrein Baanste Noord worden 22 Multifunctionele Bedrijfsunits ontwikkeld voor de verkoop.
- De bedrijfsunits zijn ca. 84 m² BVO groot, breedte x diepte ca. 6 m¹ x 14 m¹, voorzien van een royale, elektrisch bedienbare overheaddeur, afmeting 3,5 x 3,0 m¹ en een loopdeur.
- Vrije, inwendige hoogte 6,0 m¹. Optioneel een verdieping- of entresolvloer met of zonder gevelkozijn.
- Unitscheidende wanden in kalkzandsteen.
- Toelaatbare vloerbelasting 1.500 kg/m².
- Standaard aansluiting elektra, water en riolering.
- Twee eigen parkeerplaatsen en gesitueerd op eigen grond.
- De bedrijfsunit van 84 m² BVO is uiteraard ook te koppelen tot 2 x 84 m² BVO, of een veelvoud hiervan.





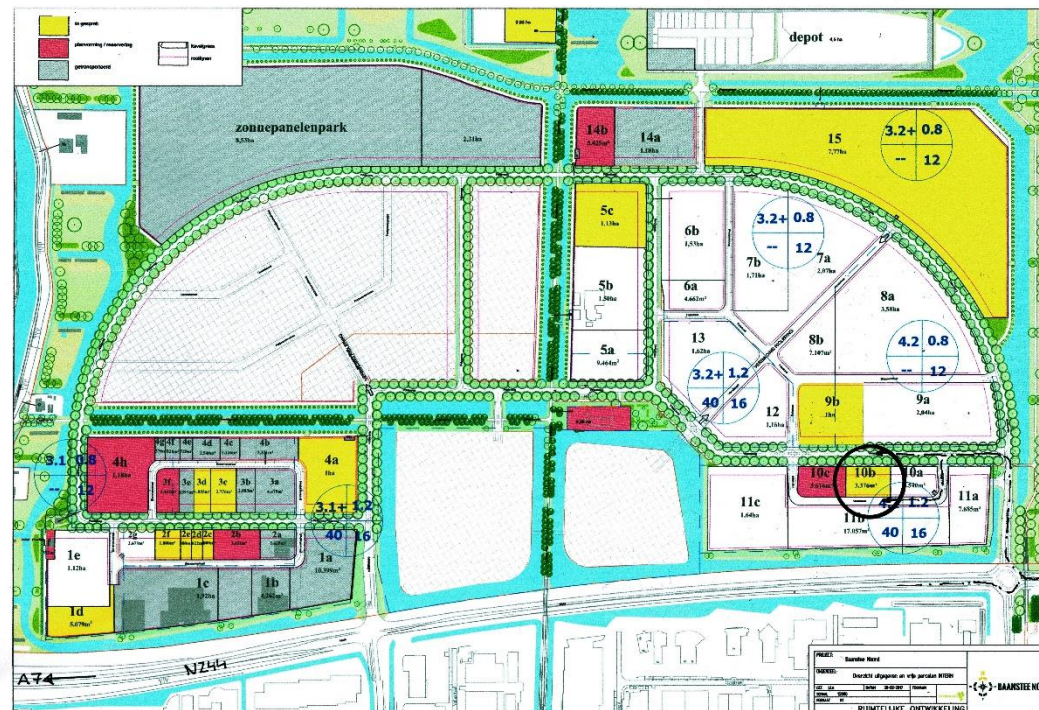
Multifunctionele bedrijfsunits

Deze multifunctionele bedrijfsunits zijn bedoeld voor het MKB, ZZP's, mensen met een hobby (auto's, motoren, boten), etc. De bedrijfsunits zijn in diverse afmetingen te koop, vanaf 84 m² BVO. Optioneel kan een verdiepingvloer ingebouwd worden.

Uitstekende ligging en bereikbaarheid

Bedrijfsgebouw Havikshorst ligt, op kavel 10b, aan de rand van het nieuwe bedrijventerrein Baanste Noord in Purmerend, vlak bij de N244.

Het bedrijventerrein Baanste-Noord is uitstekend bereikbaar. Het terrein ligt direct aan de N244, vlakbij afslag 6 van de rijksweg A7. Dit betekent dat uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers makkelijk en snel bereikbaar is. Met een ligging op nog geen kwartier rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol een uitstekende vestiging locatie.





ALGEMEEN:

• Totale grootte gebouw	(28 x 66 m)	: ca.	1.848 m ² BVO
• Enkele bedrijfsunit	(6 x 14 m)	: ca.	84 m ² BVO
• Optioneel entresol bedrijfsunit	(6 x 7 m)	: ca.	42 m ² BVO
• Dubbele bedrijfsunit	(12 x 14 m)	: ca.	168 m ² BVO
• Optioneel entresol dubbel bedrijfsunit	(12 x 7 m)	: ca.	84 m ² BVO
• Driedubbele bedrijfsunit	(18 x 14 m)	: ca.	252 m ² BVO
• Dubbele bedrijfsunits van 2 x 14 m ¹ diep is eveneens mogelijk			
• Kaveloppervlak (kavel 10b)	(71 x 47 m)	: ca.	3.337 m ²

- Dakrand hoogte: ca. 7,0 m¹
- Vrije hoogte: ca. 6,0 m¹
- Entresol hoogte (optioneel): ca. 3,75 m¹





Havikshorst – Kees D. Havik Beheer B.V.





TECHNISCHE OMSCHRIJVING:

Vloer:

- Begane grond: Monoliet afgewerkte, onderheide betonvloer. Toelaatbare vloerbelasting ca. 15 kN/m². Isolatie waarde Rc = 3,5 m²K/W.
- Optioneel verdiepingsvloer: Entresolvloer, opgebouwd uit stalen kokerkolommen, geplaatst op de betonvloer, met daarop verzinkte C-profielliggers in twee richtingen met daarop massief spaanderplaat vloerplaten, dik 38 mm, onderzijde wit gecoat, bovenzijde naturel. Bij deze optie worden optioneel aangeboden een stalen magazijntrap en stalen bordesleuning.

Hoofddraagconstructie:

- Staalconstructie, licht grijs, ral 7036.
- Vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,0 m¹.

Unit scheidende wanden:

- Kalkzandsteen vellingblokken, dik 150 mm, wit.
- Brandwerende unitscheiding = 60 minuten.



Gevels:

- Gemetselde borstwering, hoog ca. 1,0 m¹. Binnenblad kalkzandsteenblokken, dik 100 mm, wit; spouwisolatie Rc = 4,5 m²K/W; buitenblad gevelsteen, waalformaat antraciet.
- Geïsoleerde, Galvalloy verzinkte, stalen sandwichpanelen, met 100 mm PIR isolatie, Rc = 4.59 m²K/W, verticaal bevestigd op de staalconstructie, kleur antraciet, RAL 7016. Binnenzijde standaard interieurcoating, grijswit.
- Geïsoleerde overheaddeuren, stalen sandwichpaneel met 42 mm PU isolatie, afmeting 3,5 x 3,0 m (bxh), kleur antraciet, RAL 7016. De deur is elektrisch bedienbaar met 230 V motor met een `op-stop-neer` bediening, incl. elektrische aansluiting in de meterkast. De deur is verder voorzien van een mechanische optil-beveiliging en een politiekeurmerk SKG klasse 2 certificering.
- Naast de overheaddeur een geïsoleerde, stalen loopdeur, afmeting ca. 0,9 x 2,2 m. Deze deur heeft ook het politiekeurmerk SKG klasse 2 certificaat. Het uiterlijk van deze deur en het bovenliggende paneel zijn gelijk aan de overheaddeur.
- Optioneel een aluminium gevelkozijn voor de verdieping, afmeting 4,5 x 1,25 m, kleur antraciet.



Dak:

- Op de staalconstructie een verzinkte stalen dakbeplating, type R158-750-0,75, aan de onderzijde voorzien van interieurcoating, grijswit. Op de dakplaten een PE-folie, 140 mm dik PIR isolatie, $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$, mechanisch bevestigd en een tweelaagse, bitumineuze dakbedekking.
- De PVC standleidingen voor afvoer regenwater langs de gevel, kleur naturel grijs. De onderste twee meter van de standleiding uitgevoerd in verzinkt staal, Loro-pijp, tegen beschadiging.

Installaties:

- De units worden standaard uitgevoerd met een elektrameter, 3 x 35 Amp., gesitueerd tegen de scheidingswand nabij de loopdeur.
- Standaard een geschakeld lichtpunt met een LED-armatuur per unit. De overige verlichting wordt verder door de koper zelf, geheel naar eigen inzicht, aangelegd.
- Standaard boven iedere overheaddeur een LED-armatuur met schemerschakelaar als buitenverlichting, c.q. inbraakpreventie.
- Naast de elektrameter wordt standaard aangelegd een watermeter, een afgedopte rioolleiding, rond 110 mm en twee lege mantelbuizen tot net buiten de gevel.
- Elektra, water, riool en regenwaterafvoer zijn aangesloten op de systemen van de Nutsbedrijven. Stadsverwarming is optioneel.

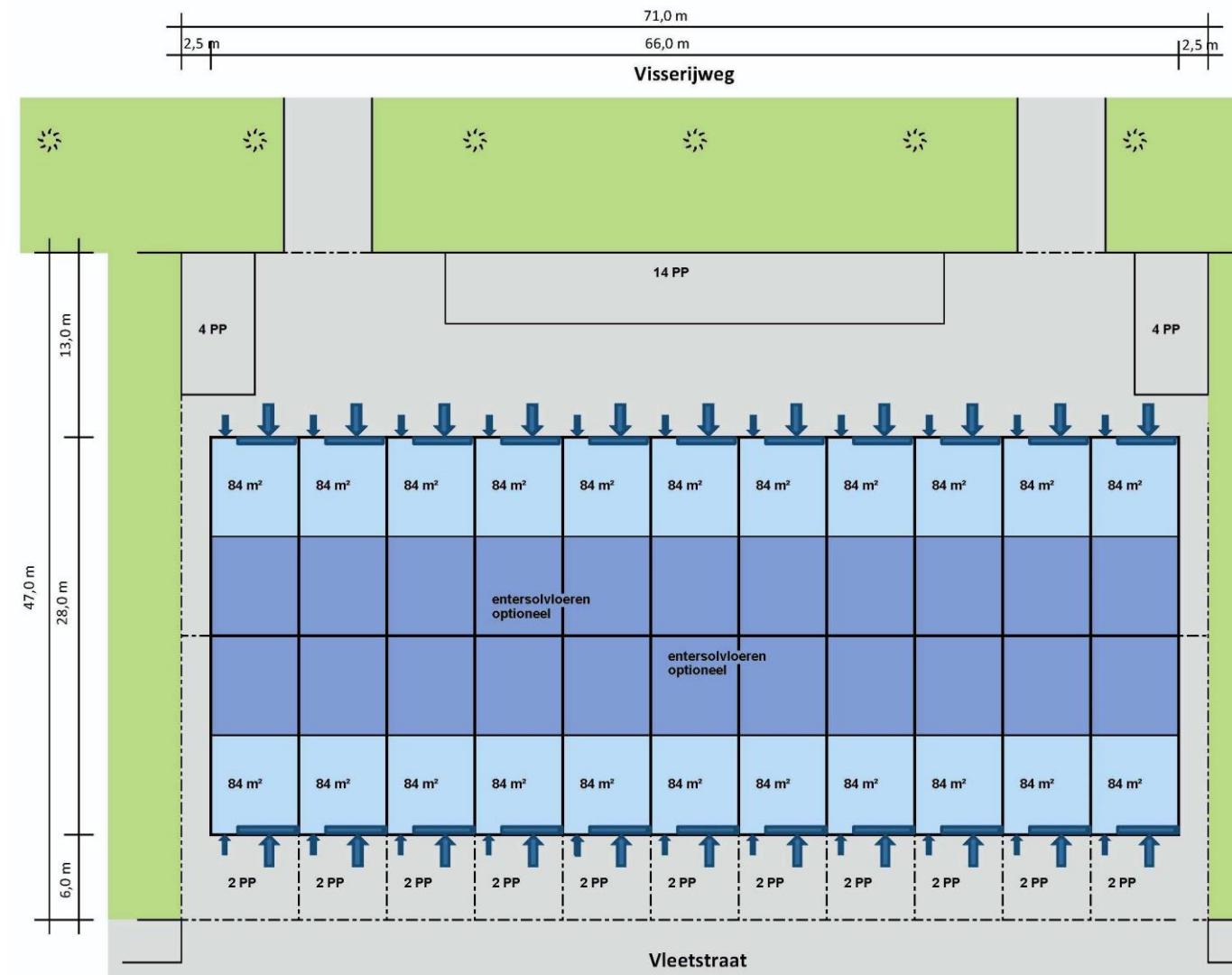
Terreinverharding:

- Het gehele terrein rond het pand wordt voorzien van bestrating, bestaande uit: een puinkorrelfundatie, dik ca. 20 cm, onder de bestrating; een laag straatzand, dikte ca. 5 cm.; bestrating van betonklinkers, dik 80 mm, naturel grijs.
- Rondom de bestrating een betonnen opsluitbanden, afmeting 13/15/25/100 cm.
- Het regenwater wordt afgevoerd middels straatkolken en rioolleidingen, aangesloten op het gemeenteriool.





Havikshorst – Kees D. Havik Beheer B.V.



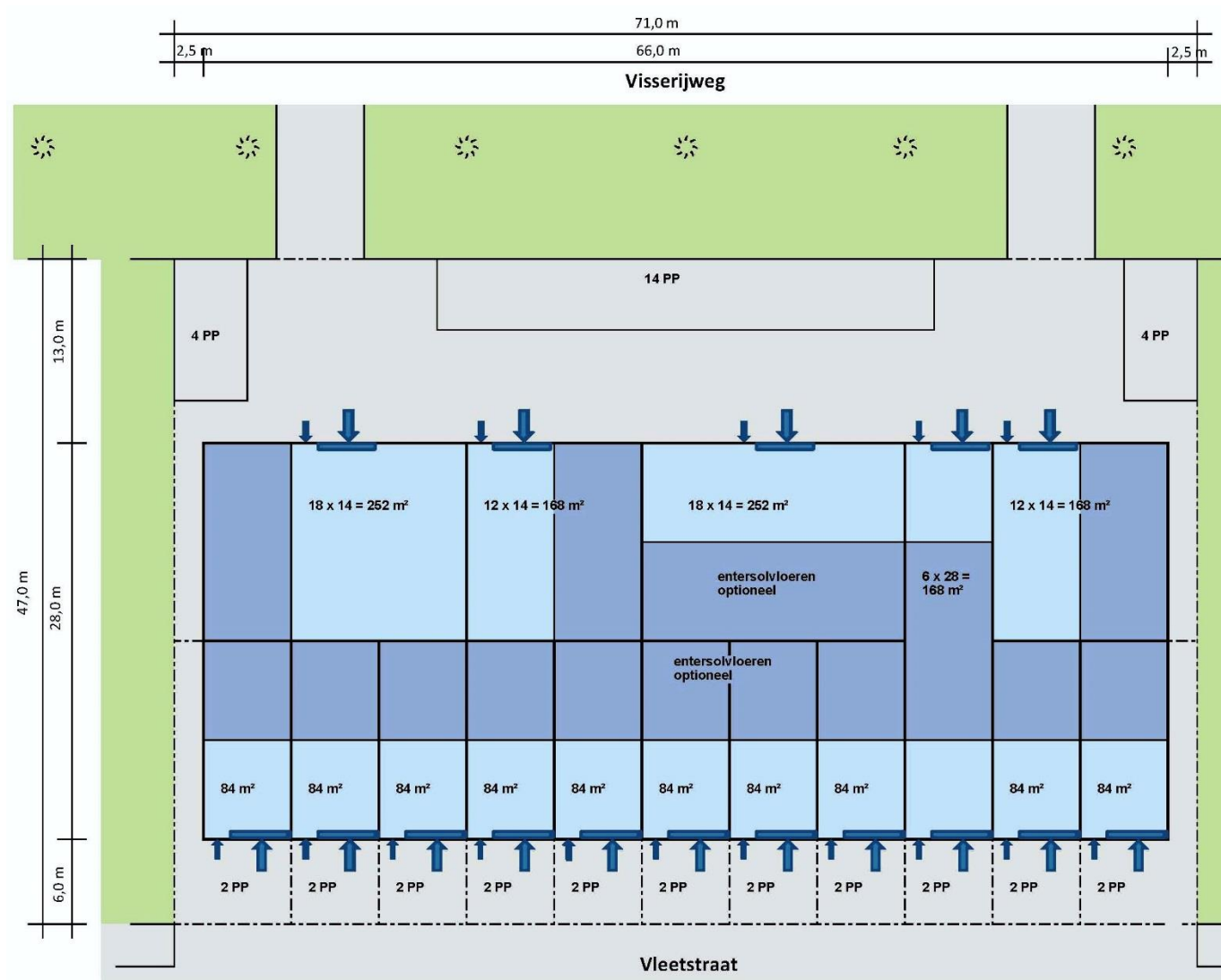
Units:

Een basisunit heeft een afmeting van 6 x 14 = 84 m² BVO.

Iedere unit heeft standaard een elektrisch bedienbare overheaddeur, een loopdeur en eigen Nutsaansluitingen.

Aan de zijde van de Visserijweg ligt een gezamenlijk voorterrein met twee inritten. Het voorterrein is vrij toegankelijk met aan de straatzijde een ligusterhaag. Voor dit voorterrein geldt een recht van overpad. Iedere unit heeft twee eigen parkeerplekken.

Aan de zijde van de Vleetstraat ligt een perceel brede inrit die iedere unit vrij toegang geeft zonder belemmering van de burens. Iedere unit heeft twee eigen parkeerplekken.



Grotere units:

Wanneer u een grotere bedrijfsunit nodig heeft dan een standaard unit van 84 m² BVO, dan kunnen twee of meerdere units gekoppeld worden.

Een dubbele, driedubbele, etc. unit heeft een vrije overspanning, dus er staan geen kolommen in de ruimte. Een maximale grootte van een dergelijke unit kan tot 66 x 14 = 924 m² BVO.

Het is ook mogelijk om voor een diepe unit van 28 x 6; 28 x 12, etc. te kiezen. Een voordeel kan zijn dat het zo een voor- en achteringang ontstaat.

Deze opties zijn bespreekbaar tot het moment dat de bouw gaat starten. Vanaf dat moment ligt de indeling vast. De bouw gaat van start als ca. 70% van de units verkocht is.



EIGENDOM:

- De units worden Vrij op Naam verkocht, excl. BTW.
- Met de bouw wordt gestart als minimaal 70% van alle bedrijfsunits verkocht is.
- De unit die u koopt krijgt een eigen kadastraal nummer en u bent 100% eigenaar. U bent vrij om weer te verkopen of verhuren.
- Het is mogelijk om een Vereniging van Eigenaren (VvE) op te richten voor het periodiek onderhoud aan het dak en parkeerterrein of voor het collectief afsluiten van onderhoudscontracten voor bijvoorbeeld de overheaddeuren.
- Voor het gehele pand gelden de gebruikelijke garantievorwaarden.
- De bedrijfsunit staat op eigen grond.
- Iedere bedrijfsunit van 84 m² BVO heeft twee eigen parkeerplaatsen.

PRIJZEN:

Enkele unit	6 x 14 m¹	84 m² BVO	€ 99.950,--	V.O.N., excl. BTW
Dubbele unit	12 x 14 m¹	168 m²BVO	€ 199.900,--	V.O.N., excl. BTW
Driedubbele unit	18 x 14 m¹	252 m²BVO	€ 299.900,--	V.O.N., excl. BTW
Vierdubbele unit	24 x 14 m¹	336 m²BVO	€ 399.900,--	V.O.N., excl. BTW
Verlengde unit	6 x 28 m¹	168 m²BVO	€ 199.900,--	V.O.N., excl. BTW
Dubbele verlengde unit	12 x 28 m¹	336 m²BVO	€ 399.900,--	V.O.N., excl. BTW



OPTIES (excl. BTW):

Entresolvloer, hoog 3,75 m ¹	6 x 7 m ¹	€ 5.350,--
Entresolvloer, hoog 3,75 m ¹	12 x 7 m ¹ / 6 x 14 m ¹	€ 10.600,--
Magazijntrap, staal	h = 3,75 m ¹	€ 1.950,--
Bordesleuning per m ¹	h = 1,0 m ¹	€ 65,--
Aluminium gevelkozijn met ventilatierooster en draai- kiepraam	4,5 x 1,25 m ¹ (bxh)	€ 2.950,--





Havikshorst – Kees D. Havik Beheer B.V.



Bedrijvengebouw Havikshorst

Ontwikkelaar:

Kees D. Havik Beheer B.V.

Standaardmolen 1
1444 GS Purmerend

Tel. 06 20 – 70 85 13

kdhavik@havikbouwadvies.nl

IBAN: NL98 INGB 0650 6861 87

KvK: 37109273

BTW: 8126 08 094 B10

Verkopen Makelaar:

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

Weerwal 19
1441 AL Purmerend

Tel. 0299 416 234

info@renedijkstra.nl

Bedreven in Bedrijven

Projectnotaris:

Waterland Notariaat

Mr. Rob Cremers

Plantsoengracht 6
1441 DE Purmerend

Tel. 0299 231 323

info@waterland-notariaat.nl