

TE HUUR

KWADIJKERKOOGWEG 14 N
PURMEREND



- CA. 100 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE
- V.V. OVERHEADDEUR
- GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN DE KOOG
- TEVENS CA. 15 M² BVO VERDIEPING

HUURPRIJS € 850,- EXCL. BTW PER MAAND

**KWADIJKERKOOGWEG 14 N
1442 LA PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden zeer courante, hoge bedrijfsunit gelegen aan de Flevostraat te Purmerend van totaal ca. 115 m ² BVO.
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein de Koog nabij de provinciale weg N244 met prima aansluiting op het wegennet rondom Purmerend. De bereikbaarheid met eigen vervoer is prima te noemen. Het bedrijfspand ligt op ongeveer 1 minuut loopafstand van het openbaar vervoer.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 100 m ² BVO. Verdieping: ca. 15 m ² BVO.
Parkeren	Parkeren (gratis) mogelijk in de directe omgeving.
Bouwjaar	Ca. 2005.
Vloerbelasting	De maximale vloerbelasting van de begane grond bedraagt ca. 1000 kg/m ² .
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Royale overheaddeur (elektrisch bedienbaar);- Aparte inloopdeur;- Houten trap naar 1^e verdieping t.b.v. dagverblijf/archief;- Toilet;- Pantry;- TL-verlichting;- Heater;- Kozijnen met isolatieglas.
Maatvoering	ca. 16m ¹ x 6m ¹
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, elektra en water.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 850,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.

Bijzonderheid	Courante, moderne bedrijfsruimte. Intrekkingsgereed!
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verharende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen
Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra
 René Paul Dijkstra
 Weerwal 19
 1441 AL Purmerend
 T: 0299-416.234
 F: 0299-416.975
 M: 06-51.91.20.76
 E: info@renedijkstra.nl
 I: www.renedijkstra.nl





