

# TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 389  
1442 LB PURMEREND



- **KANTOORRUIMTE BEDRIJFSRUIMTE / STUDIO**
- **TOTAAL CA. 150 M<sup>2</sup> BVO**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **MULTIFUNCTIONEEL**

**HURPRIJS € 1.195,- PER MAAND EXCL. BTW**

1

---

Pand: Van IJsendijkstraat 389, 1442 LB Purmerend, 1<sup>e</sup> verdieping

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 389  
1442 LB PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze uiterst fraaie kantoor-/showroom-/bedrijfsruimte. Markante zichtlocatie en multifunctioneel. Tevens intrekingsgereed. Tot voor kort in gebruik als fotostudio.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog, nabij Kwikfit, Mega Praxis. Snelle ontsluiting van / naar de provinciale weg N244, alsmede het centrum van Purmerend.
<b>Oppervlakte</b>	Verdieping: ca. 150 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Parkeren</b>	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen</li><li>- Sanitair voor verdieping</li><li>- Trap naar verdieping</li><li>- Betonnen verdiepingsvloer</li><li>- Pantry</li><li>- Verdieping t.b.v. diverse kantoor-/showroomruimtes.</li></ul>
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Tussenmeters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 1.195,- per maand excl. BTW.
<b>Servicekosten</b>	P.m. per maand.
<b>Huurtermijn</b>	In overleg
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Bijzonderheid</b>	Intrekingsgereed! Zichtlocatie tegenover Kwik Fit
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

**Model huurovereenkomst** Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

**Voorwaarden** Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

**Courtage** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

**Inlichtingen** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







