

TE HUUR

PADJEDIJK 7 PURMEREND



- **FRAAIE WINKELRUIMTE**
- **A1 LOKATIE**
- **RECENT VERBOUWD**
- **CA. 120 M² BVO**

HUURPRIJS € 2.500,- PER MAAND EXCL. BTW

Pand: Padjedijk 7, 1441 AX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**PADJEDIJK 7
1441 AX PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden deze uitstekend onderhouden winkelruimte op A1 locatie in het historisch centrum van Purmerend. Werkelijk intrekkingsgereed. Vanwege verhuizing van boetiek Philippine naar een groter onderkomen komt deze winkel voor verhuur beschikbaar.
Locatie en Bereikbaarheid	Padjedijk is gesitueerd in het centrum van Purmerend. Ideaal bereikbaar. Parkeren o.a. op 't Slotplein, Westerstraat of parkeergarage Claxonate.
Oppervlakte	Begane grond ca. 120 m ² bvo.
Parkeren	Betaald parkeren op loopafstand. Winkel is gesitueerd in voetgangersgebied.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1930. Recent is de gehele winkel verbouwd.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">-Airconditioning;-Fraai afgewerkte wanden + plafond-Fraaie tegelvloer;-Verlichting door spots;-Diverse 220 volt aansluitingen;-Pantryblokje;-Sanitair.
Nutsvoorzieningen	Meters t.b.v. gas, water en electra.
Bestemming	Detailhandel.

Pand: Padjedijk 7, 1441 AX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Huurprijs	€ 2.500,- excl. BTW per maand
Servicekosten	€ p.m. ,= excl. BTW per maand
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Oktober 2016.
Bijzonderheid	Meer dan een bezichtiging waard. Plug 'n Play. Buren zijn o.a. Livera, Ilko Telecom, Boekenvoordeel, diverse kledingboetiekjes, Walter Brouwer Culinaire Slagerij, Bakkerij Harry de Groot, Tui Reisbureau, Bio Herba.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de

Pand: Padjedijk 7, 1441 AX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

Inlichtingen
Bedrijfsmakelaardij

René Dijkstra

René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl





Pand: Padjedijk 7, 1441 AX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Padjedijk 7, 1441 AX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



Pand: Padjedijk 7, 1441 AX Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.