

# TE KOOP

## SIGNAAL 43 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OP BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST**
- **CA. 110 M<sup>2</sup> BVO BEGANE GROND**
- **CA. 12 M<sup>2</sup> BVO VERDIEPING**
- **OP KAVEL EIGEN GROND VAN CA. 164 M<sup>2</sup>**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN**
- **EVENTUEEL I.C.M. SIGNAAL 41**

**VRAAGPRIJS € 115.000,- K.K. VRIJ VAN B.T.W.**

<b>Te Koop</b>	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein Baanste West. Ca. 110 m <sup>2</sup> bebouwd, met een gedeeltelijke verdieping van ca. 12 m <sup>2</sup> op een kavel eigen grond van ca. 164 m <sup>2</sup> .
<b>Locatie en bereikbaarheid</b>	Het Signaal is gesitueerd op de Baanste West. Prima bereikbaar. Goede aansluiting van / naar de provincialeweg N244, alsmede het centrum van Purmerend.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 110 m <sup>2</sup> BVO Verdieping: <u>ca. 12 m<sup>2</sup> BVO</u> Totaal: ca. 122 m <sup>2</sup> BVO Maatvoering: ca. 7,5 m <sup>1</sup> breed x 14,5 m <sup>1</sup> diep.
<b>Parkeren</b>	Parkeren op eigen terrein voor de bedrijfsunit.
<b>Hoogte</b>	Tot onderkant dak ca. 6,80 m <sup>1</sup>
<b>Isolatie</b>	Toepassing van gevel-, glas- en dakisolatie.
<b>Vloerdruk</b>	Begane grond: 1.000 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1997.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hoge overheaddeur</li><li>- Aparte inloopdeur in voorgevel</li><li>- Kozijn met glas voor zowel begane grond als verdieping</li><li>- Meterkast t.b.v. water, elektra en stadsverwarming</li><li>- 220 Volt</li><li>- Lichtstraat in het dak</li><li>- Brandslang op haspel</li><li>- Brandblusser</li><li>- Kleine kantoorruimte op 1<sup>e</sup> verdieping</li></ul>
<b>Bijzonderheid</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Courante maatvoering</li><li>- Eventueel in combinatie met nummer 41.</li><li>- Kadastrale splitsing dient te worden aangevraagd bij gesplitste verkoop van 41 en 43, deze is voor rekening verkoper</li></ul>
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eventueel eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN.

<b>Kadaster</b>	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 579 Groot: 03 are en 28 centiare. (geheel 41+43)
<b>Vraagprijs</b>	€ 115.000,- k.k., vrij van BTW.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René DijkstraBedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a>





