

TE KOOP

MAGNEET 14 W PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL 82 M² BVO**
- **VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **ZICHTLOKATIE !**
- **HUR IS BESPREEKAAR**

VRAAGPRIJS € 79.000,- EVENTUEEL VRIJ VAN BTW
MAGNEET 14 W
1446 XD PURMEREND

Te koop	Te koop aangeboden deze nieuwbouw bedrijfsunit van totaal ca. 82 m ² BVO. Het gaat hier om een bedrijfsunit met een hoogte van ca. 7.00 m tot bovenkant dak. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.						
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).						
Oppervlakte	<table><tr><td>De begane grond</td><td>ca. 41 m² BVO</td></tr><tr><td><u>Verdieping</u></td><td><u>ca. 41 m² BVO</u></td></tr><tr><td>Totaal</td><td>ca. 82 m² BVO</td></tr></table>	De begane grond	ca. 41 m ² BVO	<u>Verdieping</u>	<u>ca. 41 m² BVO</u>	Totaal	ca. 82 m ² BVO
De begane grond	ca. 41 m ² BVO						
<u>Verdieping</u>	<u>ca. 41 m² BVO</u>						
Totaal	ca. 82 m ² BVO						
Maatvoering	Breedte ca. 4.50 m. Diepte ca. 9.00 m.						
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² .						
Hoogte	De hoogte tot bovenkant betonnen dak bedraagt ca. 7.00 m.						
Bijzonderheid	U heeft de mogelijkheid een verdiepingvloer aan te brengen. Er is reeds een raampartij in de bovengevel aanwezig.						
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.						
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;- Untscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;- Betonnen dakconstructie;- Meterkast t.b.v. water en elektra;- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, Ø 110 mm;- Buitenlamp;- Stalen zonnescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;- Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding;- Brievenbus;- Eigen postadres;						

	<ul style="list-style-type: none"> - Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers; - Poederblusser; - Isolatieglas;
Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Vraagprijs	€ 79.000,- k.k. eventueel vrij van BTW.
Huur	Huur is bespreekbaar, huurprijs € 495,- excl. BTW per maand
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Kadastrale info	Purmerend Sectie : 1 Nummer 1060, 41 ca. eigen grond
Zekerheidsstelling	<u>Bij koop:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

I: www.renedijkstra.nl



