

TE HUUR

MAGNEET 14 T PURMEREND



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 82 M² BVO**
- **VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **ZICHTLOKATIE !**
- **KOOP IS BESPREEKBAAR!**

HUURPRIJS € 495,- PER MAAND EXCL. BTW

**MAGNEET 14 T
1446 XD PURMEREND**



Te huur	Te huur aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 110 m ² BVO. Het gaat hier om een bedrijfsunit met een hoogte van ca. 7.00 m tot bovenkant dak. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.						
Locatie en Bereikbaarheid	De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).						
Oppervlakte	<table><tr><td>De begane grond</td><td>ca. 41 m² BVO</td></tr><tr><td><u>Verdieping</u></td><td><u>ca. 41 m² BVO</u></td></tr><tr><td>Totaal</td><td>ca. 82 m² BVO</td></tr></table>	De begane grond	ca. 41 m ² BVO	<u>Verdieping</u>	<u>ca. 41 m² BVO</u>	Totaal	ca. 82 m ² BVO
De begane grond	ca. 41 m ² BVO						
<u>Verdieping</u>	<u>ca. 41 m² BVO</u>						
Totaal	ca. 82 m ² BVO						
Maatvoering	Breedte ca. 4.50 m. Diepte ca. 9.00 m.						
Vloerdruk	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² .						
Hoogte	De hoogte tot bovenkant betonnen dak bedraagt ca. 7.00 m.						
Bijzonderheid	Voorzien van verdiepingsvloer + trap. Er is een raampartij in de bovengevel aanwezig.						
Parkeren	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.						
Opleveringsniveau	<ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;- Betonnen dakconstructie;- Meterkast t.b.v. water en elektra;- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, Ø 110 mm;- Buitenlamp;- Stalen zonnescrm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;- Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding;- Brievenbus;- Eigen postadres;- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers;- Poederblusser;- Isolatieglas;						

Bouwjaar	2009.
Nutsvoorzieningen	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 495,- excl. BTW per maand.
Koop	Koop is bespreekbaar
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	Flexibel.
Opzegtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Kadastrale info	Purmerend Sectie : 1 Nummer 1060, 41 ca.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de

hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



