

TE KOOP

SIGNAAL 41 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **OP BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE WEST**
- **CA. 110 M² BVO BEGANE GROND**
- **CA. 80 M² BVO ENTRESOL**
- **OP KAVEL EIGEN GROND VAN CA. 164 M²**
- **PARKEREN OP EIGEN TERREIN**
- **EVENTUEEL I.C.M. SIGNAAL 43**

VRAAGPRIJS € 119.000,- K.K. VRIJ VAN B.T.W.

Te Koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele bedrijfsunit op bedrijventerrein Baanste West. Ca. 110 m ² bebouwd, met een gedeeltelijke verdiepingsvloer van ca. 80 m ² op een kavel eigen grond van ca. 164 m ² .
Locatie en bereikbaarheid	Het Signaal is gesitueerd op de Baanste West. Prima bereikbaar. Goede aansluiting van / naar de provincialeweg N244, alsmede het centrum van Purmerend.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 110 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 80 m² BVO</u> Totaal: ca. 190 m ² BVO Maatvoering: ca. 7,5 m ¹ breed x 14,5 m ¹ diep.
Parkeren	Parkeren op eigen terrein voor de bedrijfsunit.
Hoogte	Tot onderkant dak ca. 6,80 m ¹ Hoogte tot onderkant entresol ca.
Isolatie	Toepassing van gevel-, glas- en dakisolatie.
Vloerdruk	Begane grond: 1.000 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 1997.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Hoge overheaddeur- Aparte inloopdeur in voorgevel- Kozijn met glas voor zowel begane grond als verdieping- Meterkast t.b.v. water, elektra en stadsverwarming- Toiletruimte- 220 Volt- Lichtstraat in het dak- Entresol met houten trap- Brandslang op haspel- Brandblusser.
Bijzonderheid	<ul style="list-style-type: none">- Courante maatvoering- Eventueel in combinatie met nummer 43.- Kadastrale splitsing dient te worden aangevraagd bij gesplitste verkoop van 41 en 43
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN.

Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 579 Groot: 03 are en 28 centiare. (geheel 41+43)
Vraagprijs	€ 119.000,- k.k., vrij van BTW.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René DijkstraBedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl





