

TE KOOP

VOLUME 73 / 75

PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE COURANT INGEDEELDE
BEDRIJFSUNIT**
- **CA. 460 M² BVO VOOR BEGANE GROND**
- **ENTRESOL VAN CA. 156 M² BVO**
- **KAVEL EIGEN GROND VAN 943 M²**
- **UITSTEKEND ONDERHOUDEN**
- **SPLITSBAAR IN 3 UNITS**
- **V.V. VOLLEDIG HEKWERK MET ROLPOORT**
- **TOTAAL CA. 637 M² BVO**

VRAAGPRIJS € 525.000,- K.K. VRIJ VAN BTW

Te Koop	Te koop aangeboden deze multifunctionele courant ingedeelde bedrijfsunit van ca. 460 m ² BVO op een kavel eigen grond van 943 m ² . Uitstekend onderhouden, splitsbaar in 3 units en v.v. volledig hekwerk met een rolpoort van ca. 10 m ¹ .	
Locatie en bereikbaarheid	Het Volume is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Uitstekend bereikbaar. Tevens goede ontsluiting van/naar diverse uitvalswegen.	
Oppervlakte	Begane grond:	ca. 460 m ² BVO
	Verdieping:	ca. 156 m ² BVO t.b.v. entresol
		ca. 21 m ² BVO t.b.v. kantoor
	Totaal:	ca. 637 m ² BVO
Parkeren	Ruim voldoende parkeermogelijkheden op (afsluitbaar) eigen terrein of op de openbare weg.	
Maatvoering	Ca. 18.5 m ¹ breed x 25 m ¹ diep Hoogte onderkant dak / kolom ca. 5.60 m ¹ Hoogte onder entresol ca. 2.83 m ¹ Overheaddeur voorzijde: 4.30 m ¹ x 4.14 m ¹ hoog.	
Vloerdruk	Begane grond: 2.000 kg/m ² .	
Bouwjaar	Ca. 1998. Uitstekende staat van onderhoud!	
Voorzieningen	- gevlinderde betonvloer (bouwjaar 2015) - 2 x elektrisch bedienbare overheaddeur in voorgevel, 1 x overheaddeur in zijgevel - verhard buitenterrein d.m.v. Stelcon platen - volledig hekwerk met rolpoort (10 m¹ breed) - alarm - meterkast t.b.v. stadsverwarming, water en uitgebreid elektra - kantoren v.v. radiatoren - heater in bedrijfshal - lichtstraat in het dak - hardhouten trap naar verdieping - hardhouten kozijnen v.v. isolatieglas - krachtstroom - entresol van 156 m² - stalen trap naar entresol - toilet en douche - dagverblijf t.b.v. pantry met koelkast en magnetron - boiler voor warm water - systeemplafonds en spots voor dagverblijf / kantoor en entree	

Buitenterrein	Verhard middels stelconplaten.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
Bijzonderheid	Nog niet v.v. stadsverwarmingsunit in de meterkast. Wel aangesloten!
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 628 Groot: 9 are en 43 centiare
Vraagprijs	€ 525.000,- k.k., vrij van BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

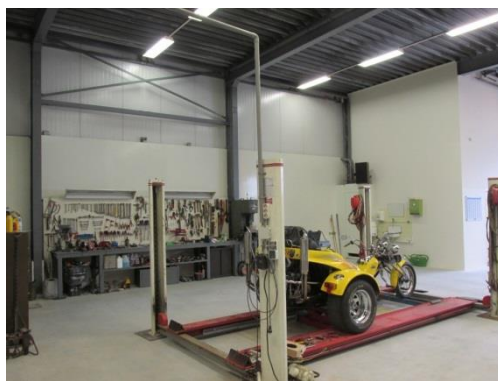
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

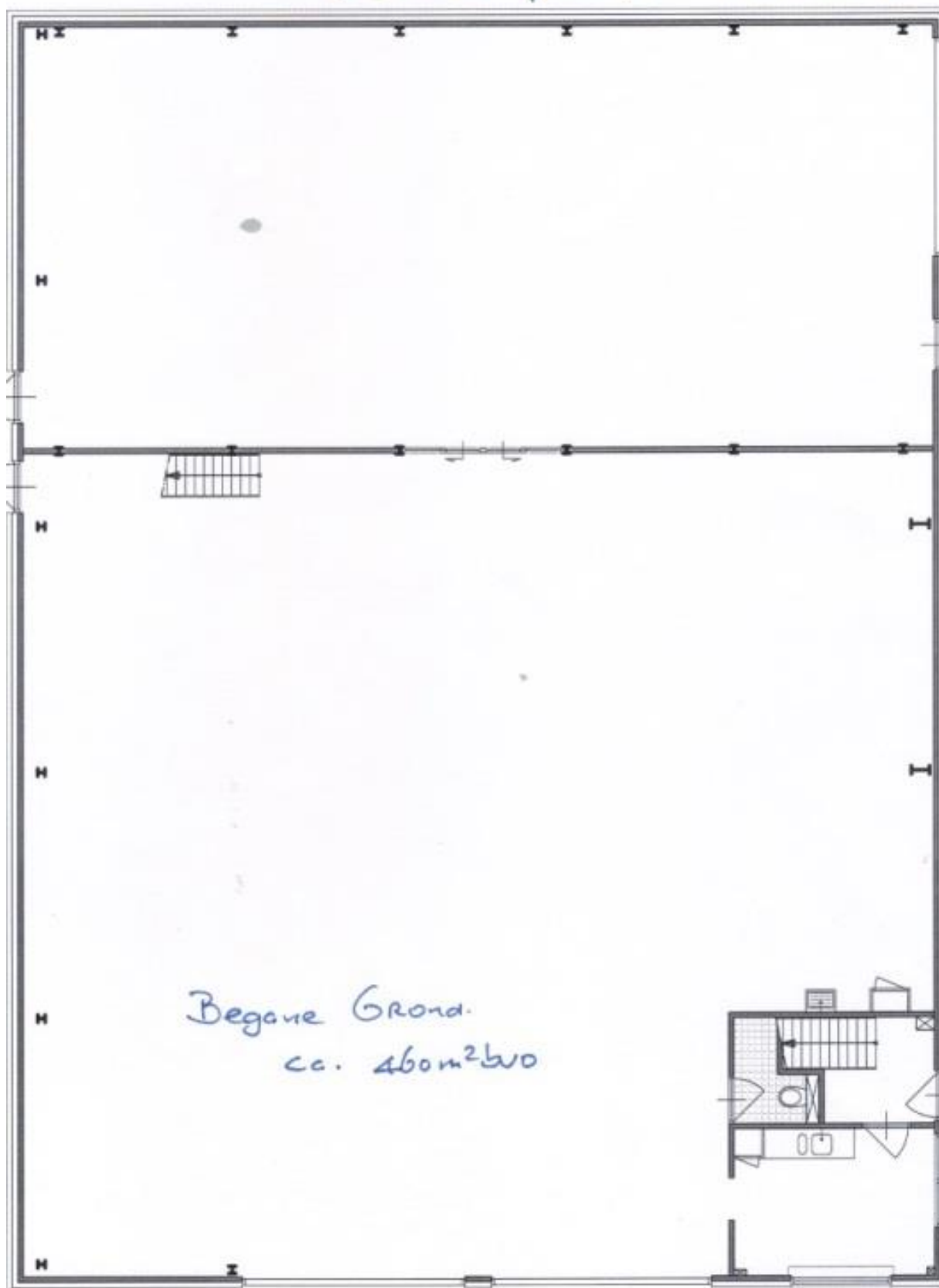




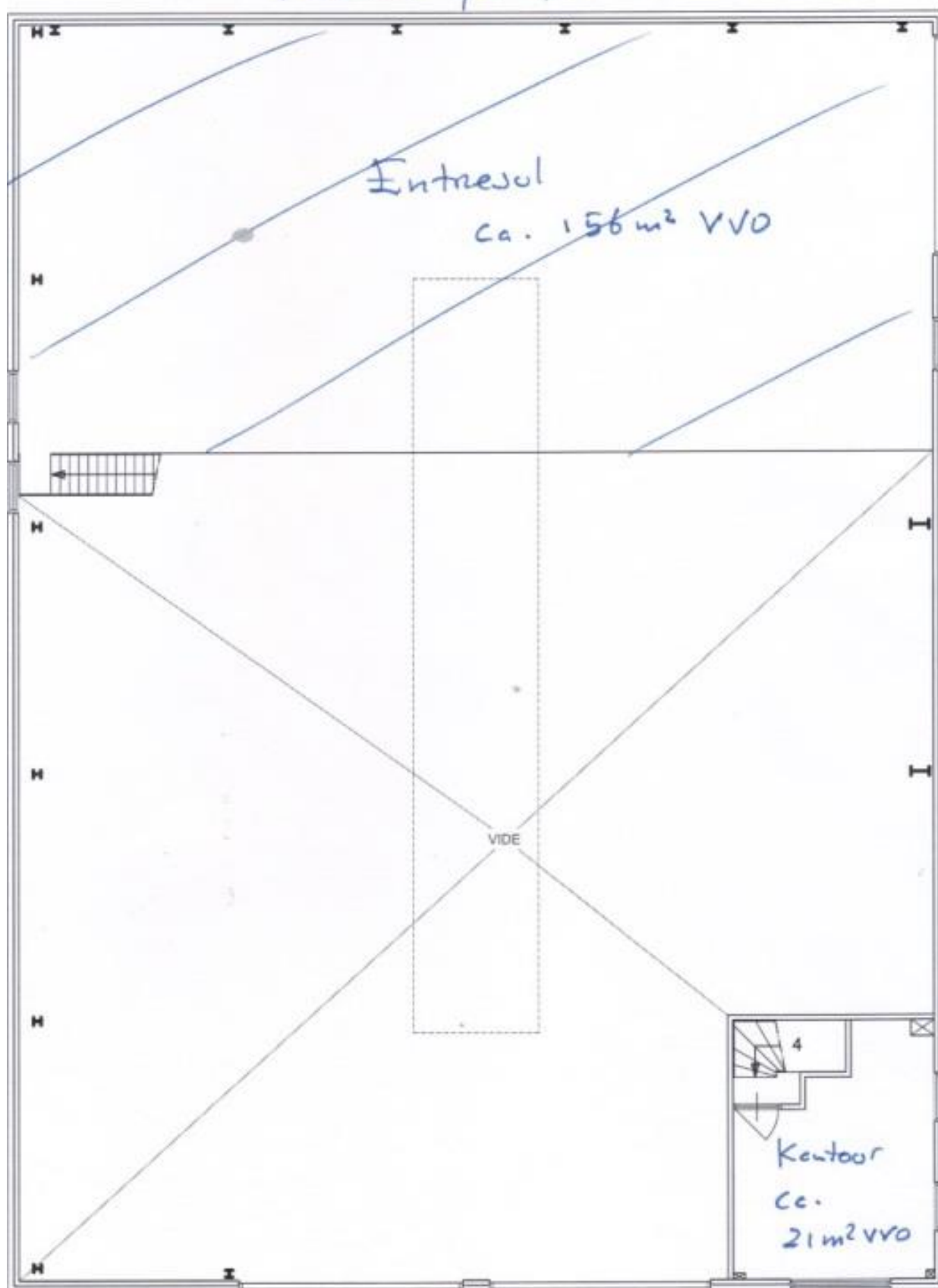




Volume 73-75 Purmerend



Volume 73-75 Purmerend



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 628
Volume 73 1446 WH PURMEREND
Uw referentie: Volume 73
Toestandsdatum:

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 628
Grootte: 9 a 43 ca
Coördinaten: 128884-502576
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (KANTOOR)
Locatie: Volume 73
1446 WH PURMEREND
Volume 75
1446 WH PURMEREND
Ontstaan op: 20-10-1998
Ontstaan uit: PURMEREND I 575 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Geboren op:
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 8902/31 d.d. 11-12-1997
Eerst genoemde object in brondocument: PURMEREND I 554 gedeeltelijk
Recht ontleend aan: HYP4 53339/121 d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in brondocument: PURMEREND I 628
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ALKMAAR 1773/21
LBD 3186 d.d. 29-10-1998

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:

1446 AS PURMEREND
Ontleend aan: BSA 505/11002 AMR d.d. 4-5-2005



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	PURMEREND
25	Huisnummer	Sectie	I
—	Kadastrale grens	Perceel	628
—	Voortopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eersluitend uittreksel, ALKMAAR.		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	