

TE HUUR

AMBACHTSWEG 11 P OOSTHUIZEN



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **FRAAI EN VOLLEDIG INTREKKINGSGEREED**
- **OP 59 M² EIGEN GROND**
- **BEGANE GROND CA. 46,5 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 45 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 91,5 M² BVO**
- **GROTE OVERHEADDEUR**

HUURPRIJS € 750,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie, volledig intrekkingsgereed, multifunctionele bedrijfsunit op het kleinschalige bedrijventerrein van Oosthuizen . De unit is gesitueerd op eigen grond.	
Locatie en bereikbaarheid	De Ambachtsweg is gesitueerd aan de rand van Oosthuizen, nabij de doorgaande weg Hoorn – Oosthuizen – Edam - Amsterdam.	
Oppervlakte	Begane grond:	ca. 46,5 m ² BVO
	Verdieping:	<u>ca. 45 m² BVO</u>
	Totaal:	ca. 91,5 m ² BVO
Parkeren	Voor de unit.	
Maatvoering	Ca. 8,82 m ¹ diep x ca. 4.76 m ¹ breed.	
Hoogte	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3,79 m ¹ .	
Vloerdruk	Begane grond: 1.000 kg/m ² . Verdieping: 300 kg/m ² .	
Bouwjaar	Ca. 2009.	
Voorzieningen	- Royale overheaddeur (2,50 x 3,00 m¹) - Mogelijkheid van extra inloopdeur in voorgevel - Afgewerkte wanden, gestucadoord en geschilderd - TL verlichting - Verdiepingsvloer uitgevoerd in beton - Trap naar verdieping - Fraai toilet en fonteintje - Verdieping separaat afsluitbaar - Pantry v.v. close in boiler + koelkast - Diverse 220 V aansluitingen - Krachtstroom - Entresol van ca. 10 m² voor begane grond - Ingefreesde stopcontacten en schakelaar - Gecoate betonvloer voor begane grond. Al met al royaal en compleet uitgerust.	
Buitenterrein	Gemeenschappelijk.	
Bestemming	Handel & Nijverheid.	
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.	

Huurprijs	€ 750,- per maand excl. BTW.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Kadaster	Gemeente: Zeevang Sectie: A Nummer: 952 Groot: 59 centiare eigen grond + aandeel in mandelig buitenterrein.
Vraagprijs	€ 89.000,- k.k., excl. BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Bijzonderheid	Verkoop geniet voorkeur.
Aanvaarding	In overleg.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







