

TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 403 PURMEREND



- **ROYALE, HOGE BEDRIJFSRUIMTE**
- **V.V. BREDE, HOGE OVERHEADDEUR**
- **TOTAAL MAXIMAAL CA. 540 M² BVO**
- **SITUERING OP DE KOOG**
- **DEELVERHUUR BESPREEKBAAR**

HUURPRIJS CA. € 2.400,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze royale, hoge bedrijfsruimte van maximaal 540 m ² BVO. Voorzien van brede, hoge overheaddeur. Wegens bedrijfsverplaatsing van Importtoys naar een groter onderkomen, komt deze ruimte vrij voor verhuur.
Locatie en Bereikbaarheid	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op bedrijventerrein De Koog en is uitstekend bereikbaar vanuit zowel het centrum van Purmerend, als vanaf de N-244 met een directe verbinding naar de A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).
Oppervlakte	Totaal ca. 540 m ² BVO.
Parkeren	Parkeermogelijkheden op eigen terrein alsmede op de openbare weg.
Bouwjaar	Oorspronkelijke bouwjaar ca. 1997. Renovatie in 2011 / 2012.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Crawford Overheaddeur, v.v. inloopdeur, ca. 4.20 x 4.20 m¹.- Alarm- Kozijnen t.b.v. daglichttoetreding- Dubbel sanitair- Pantry- Gasgestookte heater t.b.v. verwarmen + radiatoren- TL verlichting- Diverse 220 V aansluitingen- Kozijnen met isolatieglas.
Vloerbelasting	Maximale vloerdruk voor bedrijfshal ca. 1.200 kg/m ² .
Hoogte	Hoogte onder verdieping ca. 4.47 m ¹ .
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Ca. € 2.400,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij

René Paul Dijkstra

Weerwal 19

1441 AL Purmerend

T: 0299-416.234

F: 0299-416.975

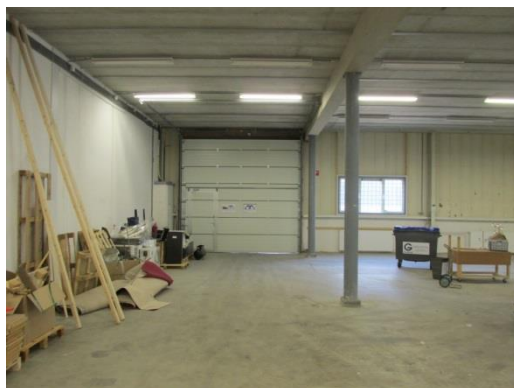
M: 06-51.91.20.76

E: info@renedijkstra.nl

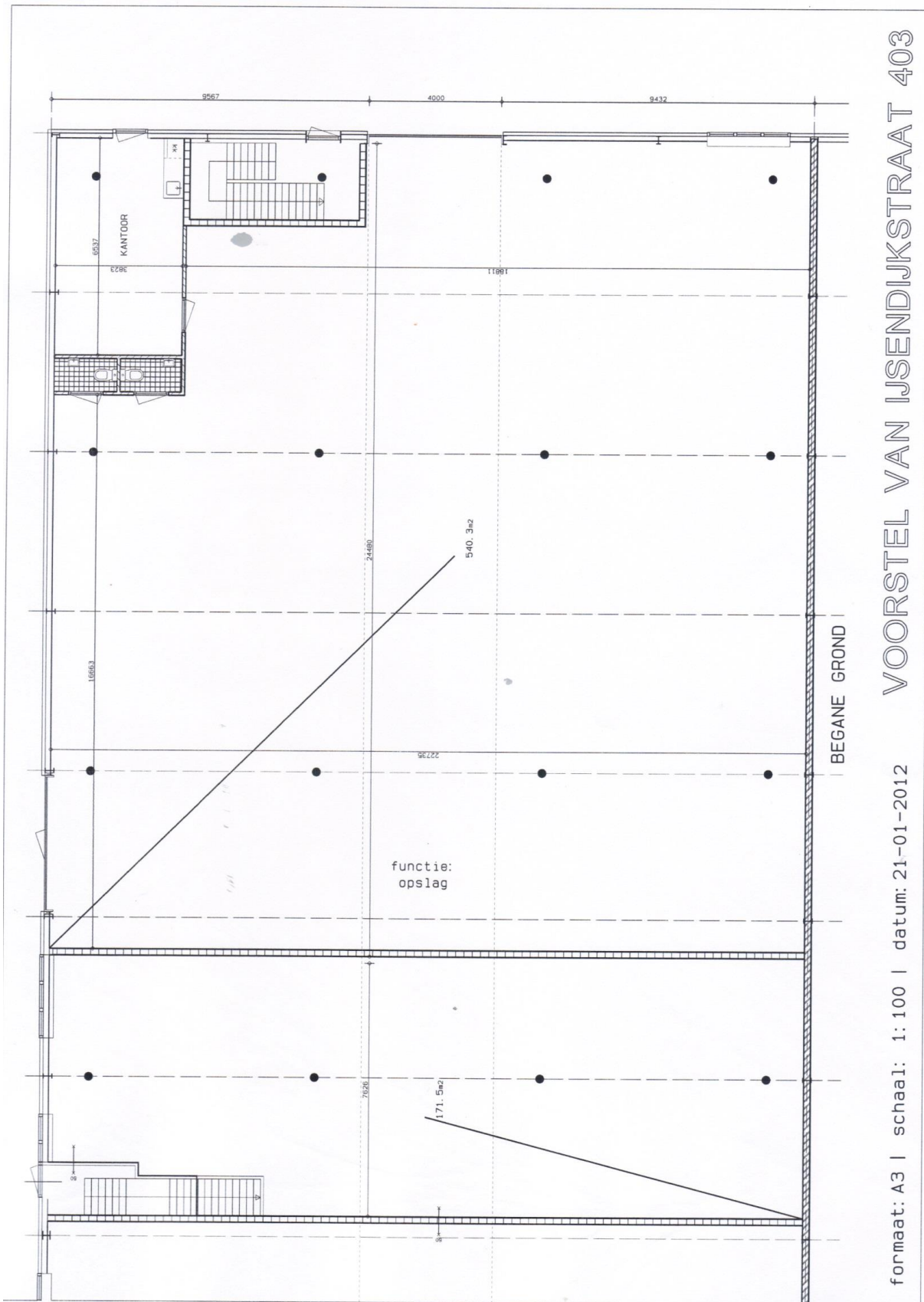
I: www.renedijkstra.nl











VOORSTEL VAN IJSENDIJKSTRAAT 403