

TE KOOP

NEWTONSTRAAT 99 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **CIRCA 140 M², VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **ZICHTLOKATIE T/O JOHAN MEURE**
- **INTREKKINGSGEREED**

VRAAGPRIJS € 115.000,- K.K. EXCL. BTW

Te koop	Op bedrijventerrein Baanste West staat deze multifunctionele bedrijfsruimte van totaal circa 140 m ² BVO verdeeld over de begane grond en de verdieping. De bedrijfsruimte is gelegen op de hoek van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 12 units. Zichtlokatie !!
Locatie en Bereikbaarheid	Bedrijventerrein De Baanste heeft een goede ontsluiting en door de ligging nabij de A7, N244 en de N247 is de bereikbaarheid goed.
Oppervlakte	Begane grond : ca. 70 m ² BVO <u>1^e verdieping</u> : ca. 70 m ² BVO Totaal : ca. 140 m ² BVO
Parkeren	Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
Voorzieningen	<u>Bedrijfsruimte:</u> - overheaddeur 3 m1 breed en 2.25 m1 hoog; - betonvloer; - verlichting; <u>Kantoorruimte:</u> - systeemplafond; - lichtarmaturen; - kabelgoten; - epoxy-grindvloer. <u>Algemeen:</u> - alarminstallatie; - sanitaire voorzieningen; - pantry; - verwarming d.m.v. stadsverwarming.
Vloerbelasting	Begane grond : 750 kg/m ² .
Bouwjaar	1996.
Kadaster	Gemeente : Purmerend Sectie : I Nummer : 511
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Servicekosten	Niet van toepassing. Het pand is voorzien van een eigen stadsverwarming, water en elektrameter.

Vraagprijs	€ 115.000,- k.k. excl. BTW.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl 





Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 511 16-6-2015
Newtonstraat 99 1446 VS PURMEREND 14:17:17
Uw referentie: Newton 99
Toestandsdatum: 15-6-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 511
Grootte: 71 ca
Coördinaten: 128380-502993
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Newtonstraat 99
1446 VS PURMEREND

Koopsom:
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 8-10-1996

Ontstaan uit: PURMEREND I 498 gedeeltelijk

Met aandeel in mandelig perceel: PURMEREND I 521

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75241 d.d. 1-9-2011

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 8058/30 reeks ALKMAAR d.d. 11-3-1996

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**

De heer

Geboren op: 03-12-1961
Geboren te: HEILOO
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 51323/4 d.d. 21-12-2006
Eerst genoemde object in PURMEREND I 511
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:

Geboren op: 15-05-1962
Geboren te: HEILOO
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 51323/4 d.d. 21-12-2006

Betreft: PURMEREND I 511
Newtonstraat 99 1446 VS PURMEREND
Uw referentie: Newton 99
Toestandsdatum: 15-6-2015

16-6-2015
14:17:17

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM

De heer

Geboren op: 29-06-1964
Geboren te: WESTWOUD
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 51323/4 d.d. 21-12-2006
Eerst genoemde object in PURMEREND I 511
brondocument:

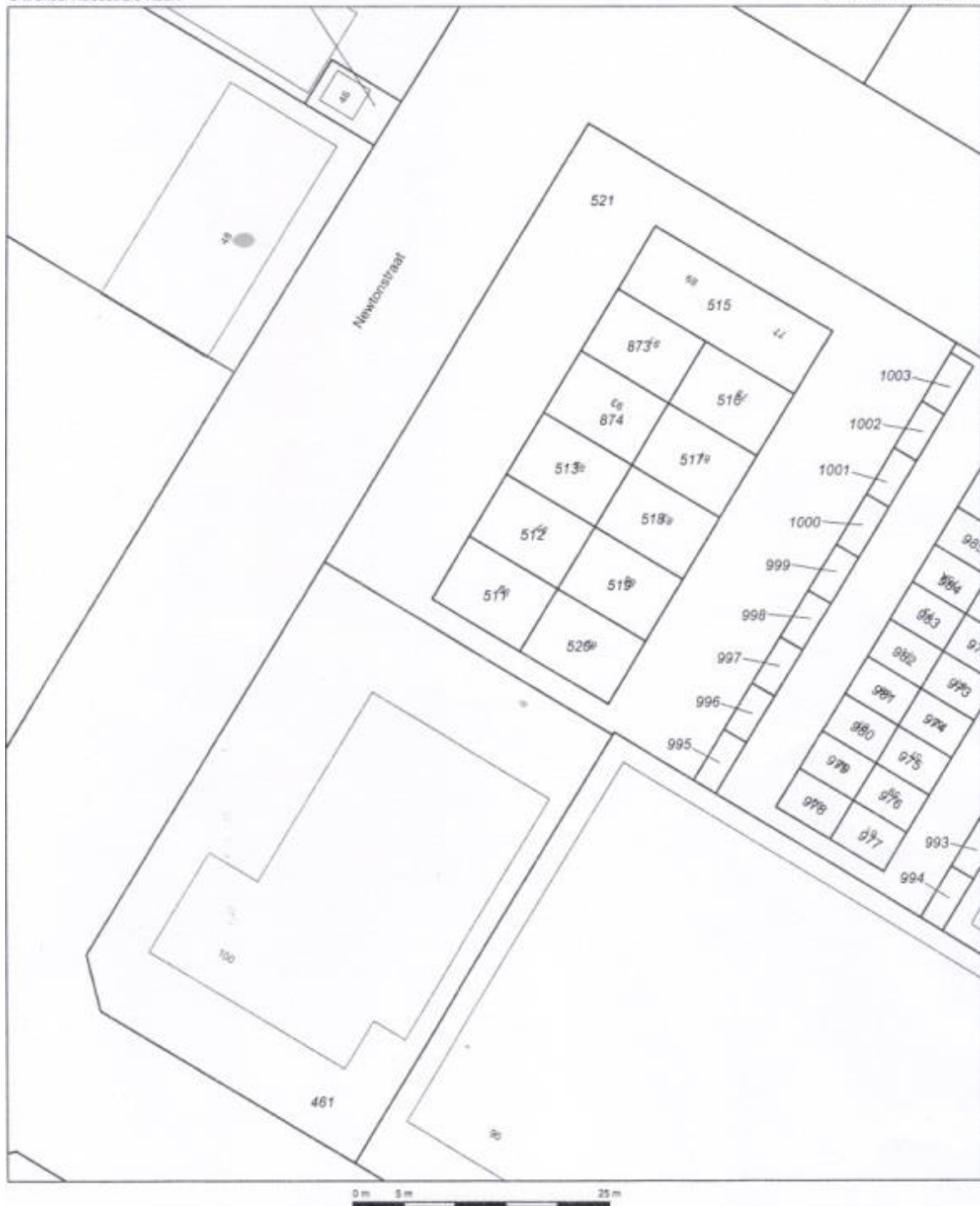
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:

Geboren op: 10-01-1968
Geboren te: BEVERWIJK
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 51323/4 d.d. 21-12-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		PURMEREND
—	Huisnummer	Sectie		I
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		511
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 juni 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		