

TE HUUR

NEWTONSTRAAT 99 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **CIRCA 140 M², VERDEELD OVER BEGANE GROND EN VERDIEPING**
- **ZICHTLOKATIE T/O JOHAN MEURE**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 750,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Op bedrijventerrein Baanste West staat deze multifunctionele bedrijfsruimte van totaal circa 140 m ² BVO verdeeld over de begane grond en de verdieping. De bedrijfsruimte is gelegen op de hoek van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 12 units. Zichtlokatie !!
Locatie en Bereikbaarheid	Bedrijventerrein De Baanste heeft een goede ontsluiting en door de ligging nabij de A7, N244 en de N247 is de bereikbaarheid goed.
Oppervlakte	Begane grond : ca. 70 m ² BVO <u>1^e verdieping</u> : ca. 70 m ² BVO Totaal : ca. 140 m ² BVO
Parkeren	Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
Voorzieningen	<u>Bedrijfsruimte:</u> - overheaddeur 3 m1 breed en 2.25 m1 hoog; - betonvloer; - verlichting; <u>Kantoorruimte:</u> - systeemplafond; - lichtarmaturen; - kabelgoten; - epoxy-grindvloer. <u>Algemeen:</u> - alarminstallatie; - sanitaire voorzieningen; - pantry; - verwarming d.m.v. stadsverwarming.
Vloerbelasting	Begane grond : 750 kg/m ² .
Bouwjaar	1996.
Kadaster	Gemeente : Purmerend Sectie : I Nummer : 511
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Servicekosten	Niet van toepassing. Het pand is voorzien van een eigen stadsverwarming, water en elektrameter.

Huurprijs	€ 750,- per maand, excl. BTW.
Huurtermijn	Bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie
Model –overeenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl





