

TE HUUR

NETWERK 13 PURMEREND



- **ROYALE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT
T.B.V. OPSLAG / KANTOOR / SHOWROOM**
- **2 X CA. 180 M² BVO, TOTAAL 360 M²**
- **IN FRAAI BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW**
- **ZICHTLOKATIE**

HUURPRIJS CA. € 1.695,-,- PER MAAND EXCL. BTW

1

Pand: Netwerk 13, 1446 WK Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Te huur	Te huur aangeboden deze zeer royale multifunctionele bedrijfsruimte in recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw. Zichtlocatie. Parkeren voor de deur.
Locatie en Bereikbaarheid	Het Netwerk 13 is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteede Oost. De bereikbaarheid is ideaal met een snelle ontsluiting via de provinciale weg N244 naar de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn). Ook het centrum van Purmerend is goed bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 180 m ² BVO Verdieping: <u>ca. 180 m² BVO</u> Totaal: ca. 360 m ² BVO Kaveloppervlakte: ca. 245 m ² BVO
Parkeren	Er is voldoende parkeerruimte beschikbaar.
Bouwjaar	Ca. 2001. De unit maakt deel uit van het zgn. Grafisch Centrum op de Baansteede Oost.
Maatvoering	Ca. 10 m ¹ breed en ca. 18 m ¹ diep.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Elektrisch bedienbare Crawford overheaddeur- Showroompui met dubbele openslaande deuren- Inloopdeur in voorgevel- 1 x toilet begane grond- Brandslang op haspel- TL verlichting + krachtstroom voor begane grond- Entree met halletje en deur naar bedrijfsruimte- 2 x heater- Fraaie hardhouten trap naar verdieping- 2 Kantoorruimtes aan de voorzijde, beiden v.v. airco- Daglichttoetreding door fraaie hardhouten kozijnen over volledige breedte- Aparte spreek- /vergader ruimte- Overloop- Toiletvoorziening- Pantry / dagverblijf v.v. keuken met vaatwasser, koelkast en kookplaat- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen- Airco + heater voor showroomruimte begane grond.

Vloerbelasting	Begane grond: ca. 2.000 kg/m ² . Verdieping: ca. 500 kg/m ²
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra, KPN.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Ca. € 1.695,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 25,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	Flexibele termijn is bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Vloerdruk van 2.000 kg/m ² voor de begane grond. Verdieping thans onderverdeeld in: - ca. 111 m ² t.b.v. kantoren, overloop, spreekruimte en pantry - ca. 69 m ² t.b.v. showroom/ opslag.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de

hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl













Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Kadastrale gemeente PURMEREND Sectie I Perceel 906	
— Kadastrale grens — Voorlopige grens — Bebouwing — Overige topografie	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
<small>Voor een eensludend uittreksel, ALKMAAR. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		