

TE HUUR

WILHELMINALAAN 1

”DE ARK”

PURMEREND



- **ICT- / KANTOOR- / PRAKTIJKRUIMTE**
- **GEMEENTELIJK MONUMENT DE ARK**
- **NABIJ CENTRUM PURMEREND**
- **BEGANE GROND TOTAAL: CA. 352 M² BVO**
- **TE HUUR VANAF CA. 31 M² BVO**

HUURPRIJS VANAF € 295,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden ICT- / kantoor-/ praktijkruimte in dit gemeentelijke monument De Ark. Fantastische rijke sfeer op een geweldige plek in het centrum van Purmerend. Tal van originele elementen zijn bewaard gebleven, zoals prachtig glas in lood, wand en vloertegels.
Locatie en Bereikbaarheid	De Wilhelminalaan is gesitueerd nabij het oude centrum van Purmerend. Het NS station ligt op ca. 200 m afstand. Tevens uitstekend bereikbaar met zowel bus als eigen vervoer. Een ideale lokatie voor o.a. artsen, tandartsen, fysio, psychologen e.d.
Oppervlakte	De Ark bestaat uit 3 bouwlagen. Begane grond: ca. 1.336 m ² BVO Eerste verdieping: ca. 973 m ² BVO = VERHUURD <u>Tweede verdieping: ca. 690 m² BVO = VERHUURD</u> Totaal: ca. 2.999 m ² BVO
Thans nog beschikbaar:	Rechtere vleugel begane grond ca. 352 m ² BVO, in units vanaf ca. 31 m ² BVO.
Begane grond	Ruimte A: ca. 89 m ² BVO, huurprijs € 795,- excl. BTW Ruimte B: ca. 31 m ² BVO, huurprijs € 295,- excl. BTW Ruimte C: ca. 73,4 m ² BVO, huurprijs € 695,- excl. BTW Ruimte D: ca. 45 m ² BVO, huurprijs € 495,- excl. BTW Ruimte E: ca. 45 m ² BVO, huurprijs € 495,- excl. BTW Ruimte F: ca. 69 m ² BVO, huurprijs € 585,- excl. BTW
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Huurprijs per parkeerplaats € 350,- per jaar excl. BTW.
Bouwjaar	Ca. 1926. Opgericht als Rijks HBS. Verbouwing: 2014.
Voorzieningen	Opleveringsniveau in overleg.
Bestemming	Kantoor- / ICT- / praktijkruimte.
Huurprijs	Huurprijs vanaf € 295,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ p.m,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.

Aanvaarding	Januari 2015.
Bijzonderheid	Laat u verleiden door deze prachtige monumentale sfeer in dit statige pand in het centrum van Purmerend.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl









