

# TE KOOP

## ROSBAYERWEG 51 WORMERVEER



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 140 M<sup>2</sup> BVO (2 x 70 M<sup>2</sup>)**
- **HOOGWAARDIG OPLEVERINGSNIVEAU**
- **HUR BESPREEKBAAR**

**VRAAGPRIJS € 119.000,- K.K. EXCL. BTW**

<b>Te Koop</b>	Te koop aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit op het hoogwaardige bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer. Bestaande uit totaal ca. 140 m <sup>2</sup> BVO verdeeld over begane grond en verdieping. Gesitueerd op 71 m <sup>2</sup> eigen grond.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De units maken deel uit van een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw en zijn gesitueerd nabij de provinciale weg N-244 (Alkmaar- Purmerend) alsmede de A8 (Zaandam). De bereikbaarheid vanuit steden als Alkmaar, Zaandam, Amsterdam en Purmerend is dan ook uitstekend.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 70 m <sup>2</sup> BVO <u>Verdieping:</u> ca. 70 m <sup>2</sup> BVO Totaal: ca. 140 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	Ca. 7.00 m <sup>1</sup> breed en ca. 10.00 m <sup>1</sup> diep.
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen per unit. Buitenterrein is gemeenschappelijk.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alarm (onder voorbehoud);</li><li>- Salco overheaddeur (afmeting: ca. 3.50 m breed x 2.65 m hoog);</li><li>- Inloopdeur in hardhouten kozijn;</li><li>- Electra;</li><li>- Brandhaspel + poederblusser;</li><li>- Meterkast t.b.v. gas, water, elektra en KPN;</li><li>- Hardhouten trap naar verdieping;</li><li>- Betonnen verdiepingsvloer;</li><li>- TL verlichting + spots begane grond / verdieping;</li><li>- Isolatieglas;</li><li>- Gemetselde pui;</li><li>- Scheidingswanden in kalkzandsteen;</li><li>- Pantry begane grond, onder trap;</li><li>- toilet + fonteintje begane grond;</li><li>- Eigen CV installatie, Nefit Economy V.R. + radiatoren;</li><li>- Vloerbedekking verdieping;</li><li>- Werkblad met kabelplint voor bedrijfsruimte;</li><li>- Gecoate betonvloer bedrijfsruimte;</li><li>- Vloertegel entree + toilet;</li><li>- Daglichttoetreding begane grond.</li></ul>
<b>Hoogte</b>	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2.95 m <sup>1</sup> .

<b>Indeling</b>	Entree, halletje, toilet en pantry, deur naar bedrijfsruimte, hardhouten trap naar verdieping. Deze is thans in gebruik als grote kantoorruimte en heeft door brede raampartijen in voorgevel meer dan voldoende daglichttoetreding.
<b>Vloerbelasting</b>	De vloerbelasting voor de begane grond bedraagt 500 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2004.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. gas, water, en elektra.
<b>Vraagprijs</b>	€ 119.000,- k.k. excl. BTW.
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente: Wormerveer Sectie: A Nummer: 8472 Grootte: 71 centiare.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	Ca. € 895,- exclusief BTW per maand, vooraf te betalen.
<b>Servicekosten bij huur</b>	Bijdrage beheervereniging ca. € 19,- excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten bij koop</b>	Bijdrage beheervereniging ca. € 90,- excl. BTW per maand.
<b>Bijzonderheden</b>	1) Multifunctionele bedrijfsunit op prima locatie waarbij de begane grond ideaal is te gebruiken als opslag – lichte productieruimte en de verdieping voor kantoor en/ of showroom activiteiten. 2) HUUR IS BESPREEKBAAR.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Model koopovereenkomst</b>	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

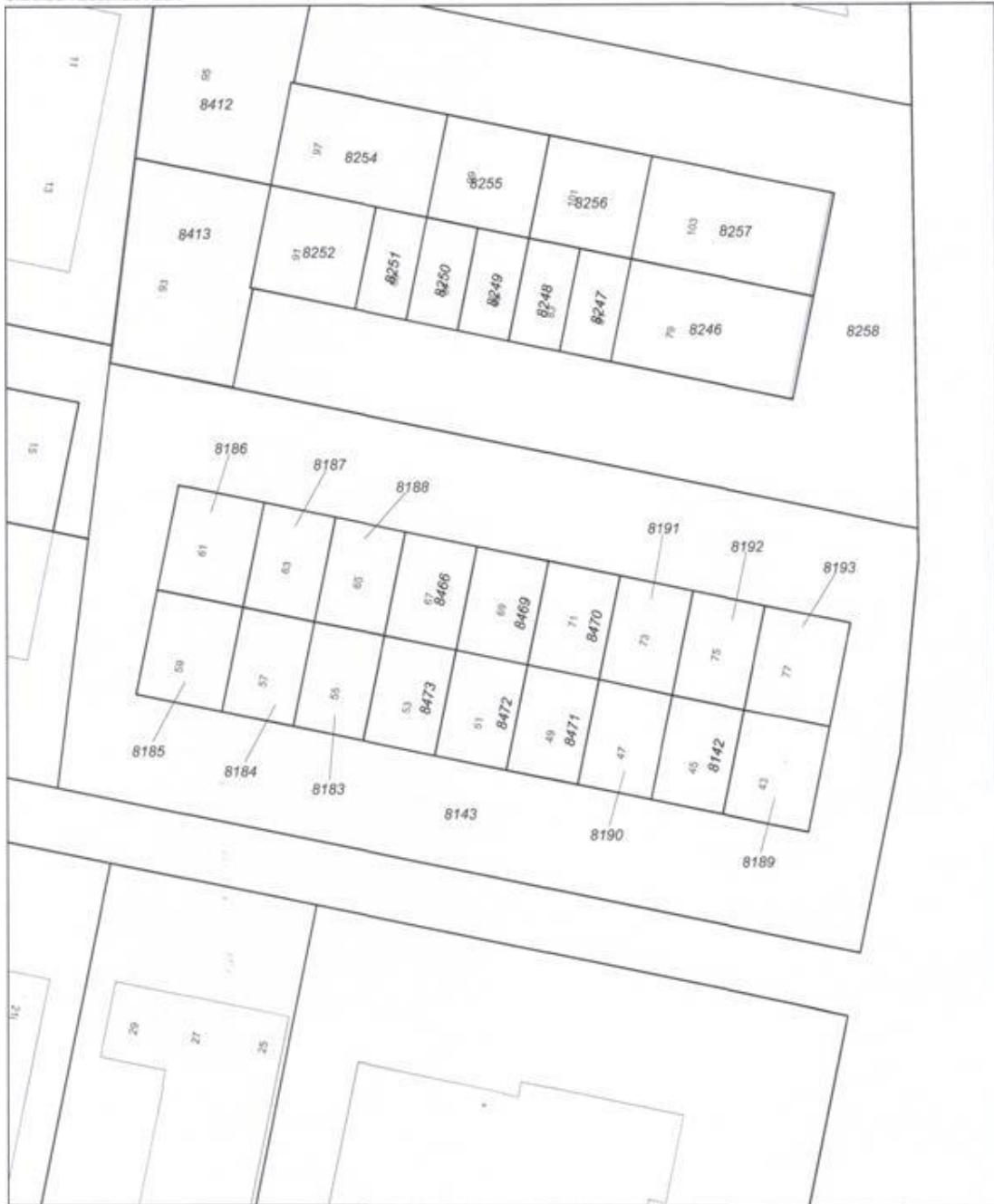
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)











Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WORMERVEER
25	Huisnummer	Sectie		A
—	Kadastrale grens	Perceel		8469
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: WORMERVEER A 8472  
Rosbayerweg 51 1521 RW WORMERVEER  
Uw referentie: Rosbayerweg 51  
Toestandsdatum:

19-09-2011  
10:35:20

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: WORMERVEER A 8472  
Grootte: 71 ca  
Coördinaten: 114433-502085  
Omschrijving kadastraal object: **BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)**  
Locatie: Rosbayerweg 51  
1521 RW WORMERVEER  
Ontstaan op: 21-5-2008  
Ontstaan uit: WORMERVEER A 8467

**Aantekening kadastraal object**

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN  
Ontleend aan: ATG 75257 d.d. 19-9-2011

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Met aandeel in mandelig perceel: WORMERVEER A 8143

**Gerechtigde****EIGENDOM**

zuidelijke kade van de Sluis van de R.M.  
AMSTERDAM  
Postadres: Rijksweg 1442 BZ PURMEREND  
Zetel: AMSTERDAM  
Recht ontleend aan: HYP4\_17954/5\_reeks AMSTERDAM  
d.d. 12-2-2002  
Eerst genoemde object in  
brondocument: WORMERVEER A 7862 gedeeltelijk

**Einde overzicht**

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.