

TE KOOP / TE HUUR

NETWERK 54 TE PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND**
- **TOTAAL 3.720 M² BVO**
- **8.604 M² EIGEN GROND**
- **AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **MOGELIJKHEID TOT UITBREIDING**
- **VLOERDRUK 5.000 KG/M²**
- **MAXIMALE HOOGTE 9.40 M¹**

VRAAGPRIJS € 3.700.000,- K.K. EXCL. BTW
HUURPRIJS € 30.000,- PER MAAND EXCL. BTW

Te Koop/Te huur	Te Koop/Te huur aangeboden dit multifunctionele bedrijfspand met 2 bedrijfshallen, kantoren en afsluitbaar buitenterrein op maar liefst 8.604 m ² eigen grond. Totaal 3.720 m ² BVO.
Locatie en bereikbaarheid	Het Netwerk is gesitueerd op Bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de rotonde met de N244. Snelle ontsluiting van en naar de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn). Mede daardoor uitstekend bereikbaar.
Oppervlakte	<u>Bedrijfshal:</u> 3.120 m² BVO totaal. Onderverdeeld in : - hal van 1.260 m² - hal van 1.260 m² - hal van 600 m². Maatvoering: 60 m x 52 m. <u>Kantoren:</u> 600 m² BVO totaal, Onderverdeeld in: - begane grond 300 m² BVO - verdieping 300 m² BVO. Maatvoering: 30 m x 10 m.
Vloerdruk	De vloerdruk van de bedrijfshallen bedraagt 5.000 kg/m ² .
Hoogte	Hoogte tot onderkant dak bedraagt 9,40 m ¹ . Hoogte tot onderkant spant hal links en rechts ca. 8,88 m ¹ . Hoogte tot onderkant spant middelhal ca. 9,22 m ¹ . Vrije hoogte onder bovenloopkraan ca. 7,32 m ¹ .
Bouwjaar	Eind 2003.
Parkeergelegenheid	Parkeergelegenheden ruim voldoende op eigen terrein. Buitenterrein is verhard door klinkers, alsmede voorzien van hekwerk en 3 poorten.
Indeling	<u>Kantoren begane grond:</u> entree/hal met open pantry, 2 toiletruimten, werkkast, kantoor (zuidzijde), 2 tal kantoren (westzijde), separate server ruimte, was- en kleedruimte personeel, v.v. 2 toiletruimten, 2 doucheruimten, toegang tot bedrijfshal. <u>Kantoren verdieping:</u> fraaie vaste trapopgang – bordestrap naar overloop/vide met open pantry, 2 tal toiletruimten, kantoor (zuidzijde), gang, 2 kantoren (westzijde), separate berging, archief en

werkkastruimten, grote kantineruimte, die tevens d.m.v. een vaste trap bereikbaar is vanuit de bedrijfshal.

Bedrijfshallen begane grond:

de grote bedrijfsruimte is in een 2-tal gescheiden hallen gerealiseerd t.w. aan de zuidzijde de constructiehal (kolommenvrij) en aan de noordzijde de grootwerkhall. In de grootwerkhall bevindt zich de vaste trapopgang naar de kantine terwijl op de begane grond de toegang naar de was- en kleedruimte is aangebracht.

Bouwkundige omschrijving

- Toepassing paalfunderingen bedrijfsruimten en kantooraanbouw;
- De bedrijfsruimten zijn voorzien van een onderheide betonvloer met een vloerbelasting van 5.000 kg per m²;
- **Kantooraanbouw** is uitgevoerd in gemetselde gevelpartijen;
- Spouwmuurconstructies;
- Vloeren in beton uitgevoerd;
- Horizontale dakconstructie in beton uitgevoerd en voorzien van bitumineuze afdeklaag;
- Buitenwerk voor wat betreft deuren, ramen en kozijnen in aluminium uitgevoerd;
- Toepassing van dak-, gevel en vloerisolatie alsmede isolerende beglazing;
- **Bedrijfshallen** zijn uitgevoerd in staalskeletconstructies;
- Stalen profielgevel platen aan de buitenzijde met geperforeerde gevelplaten aan de binnenzijde, het geheel op een gemetselde onderbouw van ca. 1.00 m hoog in spouwconstructie uitgevoerd;
- Horizontale dakconstructie in stalen profielplaten uitgevoerd en voorzien van bitumineuze afdeklaag;
- De begane grondvloeren in beton uitgevoerd, voorzien van isolatielaag i.v.m. vloerverwarming, de vloeren zijn vloestofdicht uitgevoerd;
- De staalskeletconstructies zijn dusdanig geconstrueerd dat een aantal bovenloop c.q. portaalkranen is aangebracht. Deze verhuizen mee met eigenaar naar Alkmaar.

Technische voorzieningen / installaties en faciliteiten

De kantooraanbouw en de bedrijfshallen worden verwarmd d.m.v. een geavanceerd verwarmingssysteem, uitgevoerd als vloerverwarming waartoe een eigen grondwater wininstallatie is aangebracht. Deze installatie heeft geen aansluiting op stadsverwarming, maar behoeft uitsluitend een elektrische voeding, de vloerverwarming dient als hoofdverwarming, uitvoering met o.a. warmtewisselaars waardoor een hoogwaardige en energiezuinig verwarmingssysteem is gerealiseerd door Floris Comfortadviseurs uit Heerhugowaard.

De warmwatervoorzieningen in de kantooraanbouw t.b.v. de pantry's en de was- en kleedruimten personeel middels een aantal elektrische boilers.

De elektrische installatie is zeer uitgebreid waartoe een separaat trafogebouw is aangebracht ten behoeve van de machineparken in de bedrijfshallen alsmede in de kantooraanbouw.

Verder in de kantooraanbouw uitgebreide data-, communicatiekabelwerken, pantry's met vloer – en wandtegels, sanitaire ruimten met fonteintjes, vloer- en wandtegels, draai-/kiepraampartijen, mechanische luchtventilatie / klimaatbeheersing, beveiligingsinstallaties (brand en inbraak).

De bedrijfshallen zijn voorzien van boogvormige polyester lichtstraten, 5 x elektrisch bedienbare overheaddeuren waarvan 2 met afmeting van 6.00 x 6.00 m, separate inloopdeuren.

In de hallen zijn in de staalskeletbouwconstructies voorzieningen aangebracht ten behoeve van portaal/bovenloopkranen, voorts zijn in de genoemde staalskeletconstructies voorzieningen aangebracht ten behoeve van een 2-tal mobiele lasinstallaties alsmede hijsmechanieken ten behoeven van het opstellen van apparatuur en onderdelen etc. terwijl in de constructie werkhal een werkput is aangebracht van 6.00 x 4.00 x 1.50 m. Tevens is in de bedrijfshallen een hoog vacuüm afzuigsysteem Nedermann aangebracht ten behoeve van afvoer lasdamp, schuurstof en metaalslijpsel dat vrijkomt bij schuur- slijp- en snijwerkzaamheden.

Het buitenterrein is verhard (klinkerbestrating, industriebetonplaten type Stelcon, asfaltering), voorts is het gehele terrein voorzien van stalen hekwerk (type Heras) met rolpoorten, buitenverlichtingen, hemelwaterafvoeren, alsmede camerasysteem. Tevens is er een fietsenstalling aanwezig.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Kadaster	Gemeente: Purmerend. Sectie: I. Nummer: 1106. Groot: 86 are en 04 centiare (= 8.604 m ² eigen grond).
Vraagprijs	€ 3.700.000,- k.k., excl. BTW.
Huurprijs	€ 30.000,- per maand excl. BTW.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	U heeft de mogelijkheid om op deze kavel bij te bouwen, of een gedeelte van deze kavel te verkopen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Bij verkoop: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Model koopovereenkomst Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl

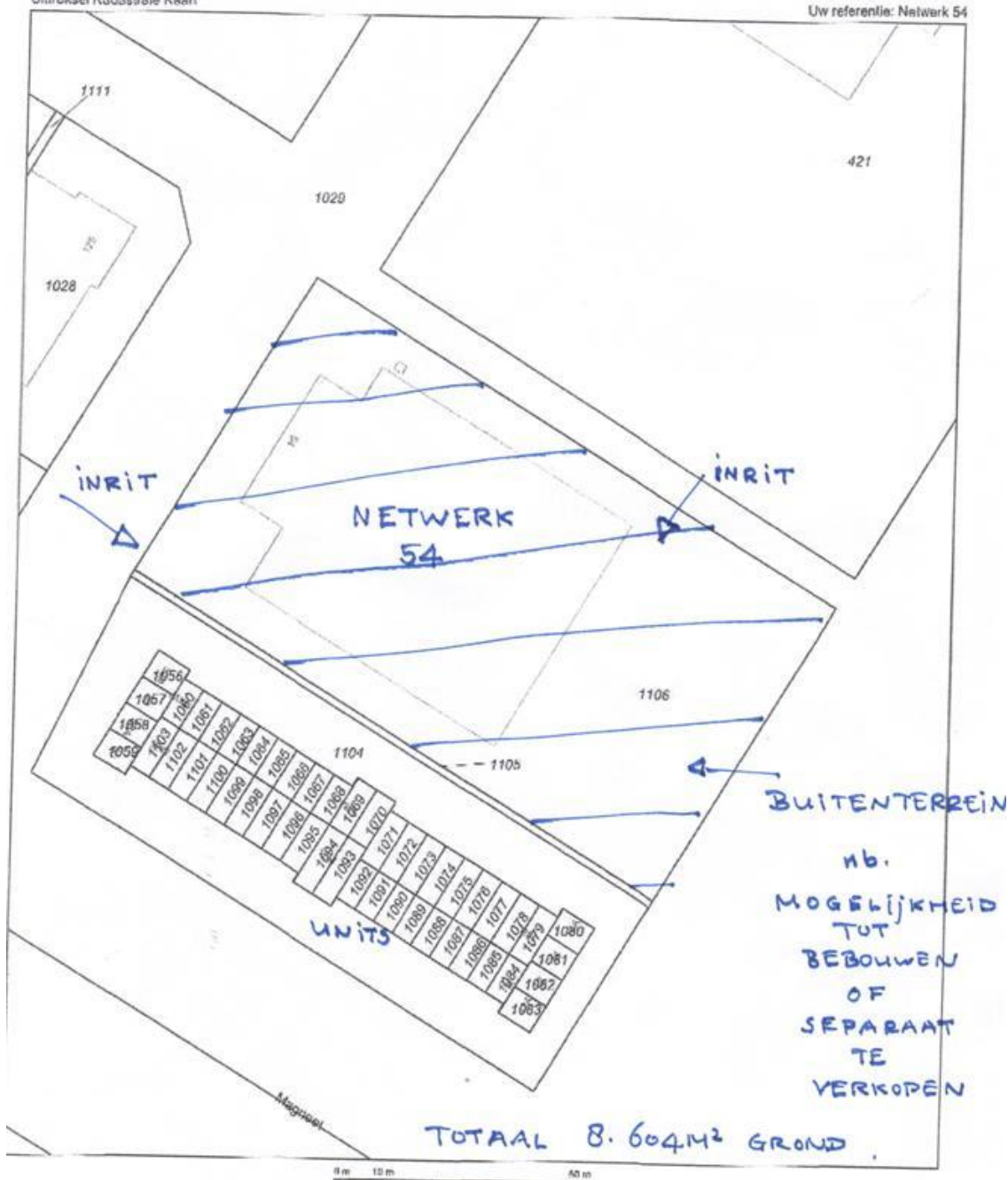












Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	PURMEREND
25 Huisnummer	Secitie	I
Kadastrale grens	Perceel	1108
Voorlopige grens		
Bebauwing		
Overige topografie		

Voor een exactheid uitsluitend, ALK/MAAK, 1 november 2010
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers aanvaardt niet de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 1106
Netwerk 54 1446 SZ PURMEREND

Toestandsdatum:

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

PURMEREND I 1106

Grootte: 86 a 4 ca

Coördinaten: 129489-502630

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN

Locatie: Netwerk 54

1446 SZ PURMEREND

Ontstaan op: 17-10-2008

Ontstaan uit: PURMEREND I 964 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 10607/ 21 d.d. 16-8-2001

KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.

Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 8677/ 8 d.d. 23-6-1997**Publiekrechtelijke Beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**VAN DER WEL BEHEER B.V.

Postadres:

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 53085/ 112 d.d. 10-10-2007

Eerst genoemde object in brondocument:

PURMEREND I 964Recht ontleend aan: HYP4 53339/ 121 d.d. 26-10-2007

Eerst genoemde object in brondocument:

PURMEREND I 964

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 ALKMAAR 1907/ 93HYP4 ALKMAAR 1773/ 21

