

# TE KOOP

## MAGNEET 12 P PURMEREND



- **RECENT GEBOUWDE BEDRIJFSUNIT**
- **BEGANE GROND CA. 52 M<sup>2</sup> BVO**
- **VERDIEPING CA. 42 M<sup>2</sup> BVO**
- **BAANSTEE OOST**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **ZICHTLOKATIE**
- **EIGEN GROND**
- **HUUR BESPREEKBAAR**

**VRAAGPRIJS € 119.000,- K.K. EXCL. BTW**

1

---

Pand: Magneet 12 P, 1446 XD Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

**MAGNEET 12 P  
1446 XD PURMEREND**

<b>Te koop</b>	Te koop aangeboden deze recent gebouwde nieuwbouw bedrijfsunit van totaal ca. 94 m <sup>2</sup> BVO. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De unit is gesitueerd aan de Magneet op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
<b>Oppervlakte</b>	De begane grond bestaat uit: ca. 51,75 m <sup>2</sup> BVO <u>De verdieping bestaat uit: ca. 42 m<sup>2</sup> BVO</u> Totaal: ca. 94 m <sup>2</sup> BVO
<b>Vloerdruk</b>	De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m <sup>2</sup> . De vloerdruk voor de verdieping bedraagt: 500 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Hoogte</b>	De hoogte tot onderkant betonnen verdiepingsvloer bedraagt ca. 3.70 m.
<b>Parkeren</b>	U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein.
<b>Opleveringsniveau</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog;</li><li>- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen;</li><li>- Betonnen dakconstructie;</li><li>- Meterkast t.b.v. water en elektra;</li><li>- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen;</li><li>- ¾ Verdiepingsvloer van beton met cement dekvloer;</li><li>- Dichte houten trap naar verdieping;</li><li>- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, 100 mm;</li><li>- Buitenlamp;</li><li>- Stalen zonnescherm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo;</li><li>- Raamkozijnen voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding;</li><li>- Brievenbus;</li><li>- Eigen postadres;</li><li>- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers;</li><li>- Poederblusser;</li><li>- Isolatieglas;</li><li>- Inloopdeur in overheaddeur.</li></ul>

<b>Bijzonderheid</b>	De verdiepingsvloer kan eventueel worden doorgetrokken, opdat u boven dezelfde oppervlakte heeft als op de begane grond.
<b>Afwerkingsniveau</b>	Nadere afwerking in overleg.
<b>Afmetingen</b>	De lengte van de unit bedraagt ca. 11.5 m. De breedte van de unit bedraagt ca. 4.50 m. De hoogte van verdiepingsvloer tot onderkant van de dakvloer bedraagt ca. 2.65 m.
<b>Bouwjaar</b>	2009.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Vraagprijs</b>	€ 119.000,- k.k. excl. BTW.
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente Purmerend, Sectie I, nummer 1095, 52 centiare, eigen grond, alsmede 1/48 <sup>e</sup> aandeel in het mandelig buitenterrein.
<b>Huur</b>	Huur is bespreekbaar.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.  Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

## Courtage

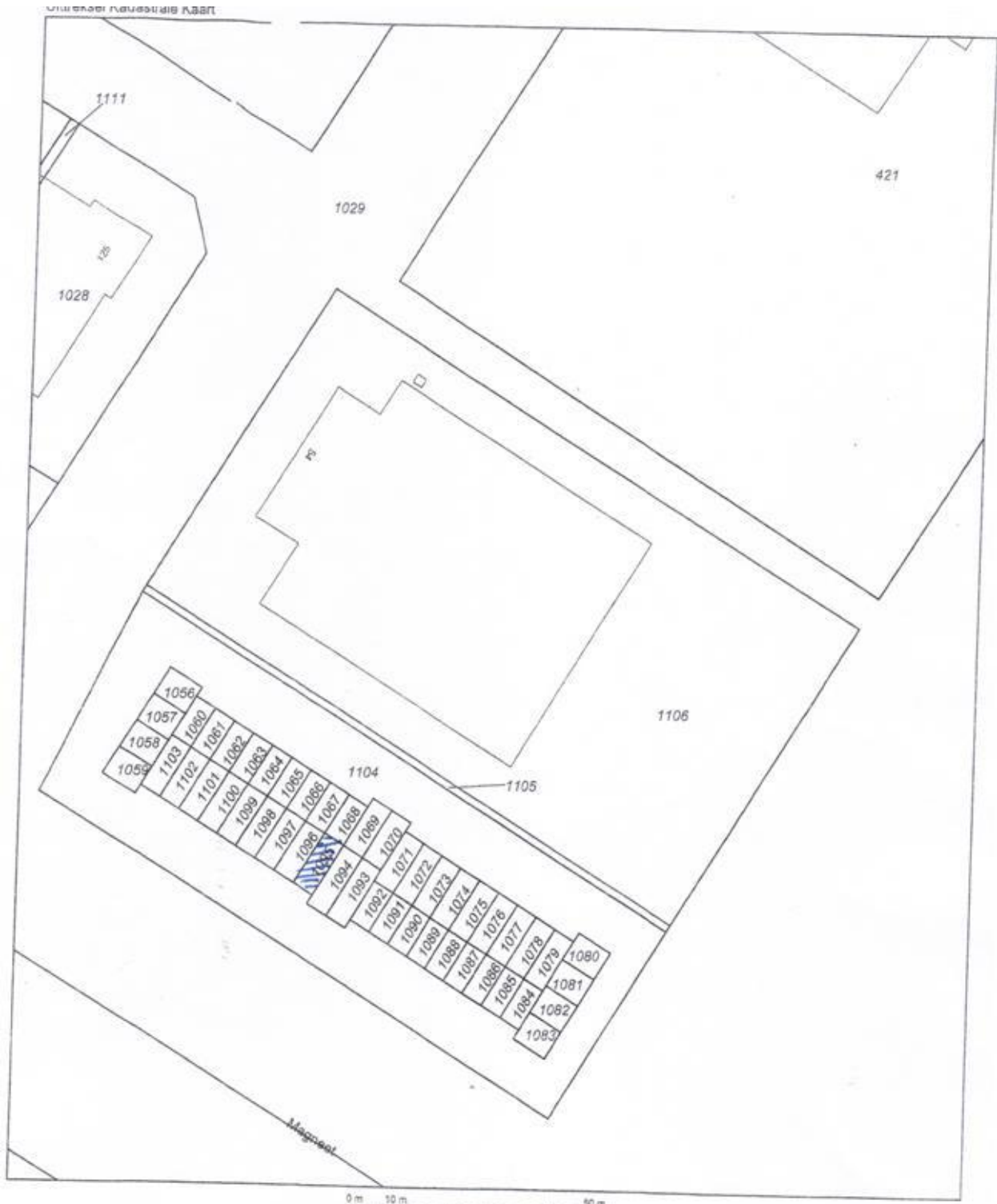
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.


## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een aansluitend uittreksel, ALKMAAR, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente PURMEREND</p> <p>Sectie 1</p> <p>Perceel 1106</p>	
---	---	---