

TE HUUR

VENEDIËN 38 PURMEREND



- **WINKELRUIMTE**
- **CA. 45 M² BVO**
- **NABIJ FEBO**
- **ZICHTLOKATIE**

HURPRIJS CA. € 850,50 PER MAAND VRIJ VAN BTW

Te huur	Te huur aangeboden deze kleinschalige winkelruimte van ca. 45 m ² BVO nabij o.a. de FEBO in het centrum van Purmerend.
Locatie en Bereikbaarheid	Het Venediën is gesitueerd in het centrum van Purmerend. Ideaal bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer, de bus stopt voor de deur.
Oppervlakte	De oppervlakte bedraagt ca. 45 m ² BVO.
Parkeren	Betaald parkeren in de directe omgeving.
Bouwjaar	Ca. 1980.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Gedeeltelijke glazen pui;- Separate entree;- Toilet;- Systeemplafond met verlichtingsarmatuur;- Meterkast t.b.v. gas, water en elektra;- Achtergevel v.v. glas en deur.
Bestemming	Centrumdoeleinden I, te weten: <ul style="list-style-type: none">- zakelijke dienstverlening;- detailhandel.
Huurprijs	€ 850,- per maand, vrij van BTW.
Servicekosten	Ca. € 45,- per maand.
Huurtermijn	Flexibel.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Waarborgsom € 2.650,-.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



