

# TE HUUR

## ROSBAYERWEG 51 WORMERVEER



- **FRAAIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **TOTAAL CA. 140 M<sup>2</sup> BVO (2 x 70 M<sup>2</sup>)**
- **HOOGWAARDIG OPLEVERINGSNIVEAU**
- **KOOP BESPREEKBAAR**

**HUURPRIJS CA € 895,- PER MAAND EXCL. BTW**

<b>Te Huur</b>	Te huur aangeboden deze fraaie multifunctionele bedrijfsunit op het hoogwaardige bedrijventerrein Noorderveld te Wormerveer. Bestaande uit totaal ca. 140 m <sup>2</sup> BVO verdeeld over begane grond en verdieping. Gesitueerd op 71 m <sup>2</sup> eigen grond.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De units maken deel uit van een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw en zijn gesitueerd nabij de provinciale weg N-244 (Alkmaar- Purmerend) alsmede de A8 (Zaandam). De bereikbaarheid vanuit steden als Alkmaar, Zaandam, Amsterdam en Purmerend is dan ook uitstekend.
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 70 m <sup>2</sup> BVO <u>Verdieping:</u> ca. 70 m <sup>2</sup> BVO Totaal: ca. 140 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	Ca. 7.00 m <sup>1</sup> breed en ca. 10.00 m <sup>1</sup> diep.
<b>Parkeren</b>	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen per unit. Buitenterrein is gemeenschappelijk.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Alarm (onder voorbehoud);</li><li>- Salco overheaddeur (afmeting: ca. 3.50 m breed x 2.65 m hoog);</li><li>- Inloopdeur in hardhouten kozijn;</li><li>- Electra;</li><li>- Brandhaspel + poederblusser;</li><li>- Meterkast t.b.v. gas, water, elektra en KPN;</li><li>- Hardhouten trap naar verdieping;</li><li>- Betonnen verdiepingsvloer;</li><li>- TL verlichting + spots begane grond / verdieping;</li><li>- Isolatieglas;</li><li>- Gemetselde pui;</li><li>- Scheidingswanden in kalkzandsteen;</li><li>- Pantry begane grond, onder trap;</li><li>- toilet + fonteintje begane grond;</li><li>- Eigen CV installatie, Nefit Economy V.R. + radiatoren;</li><li>- Vloerbedekking verdieping;</li><li>- Werkblad met kabelplint voor bedrijfsruimte;</li><li>- Gecoate betonvloer bedrijfsruimte;</li><li>- Vloertegel entree + toilet;</li><li>- Daglichttoetreding begane grond.</li></ul>
<b>Hoogte</b>	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 2.95 m <sup>1</sup> .

<b>Maatvoering</b>	Ca. 7.00 m <sup>1</sup> breed en ca. 10.00 m <sup>1</sup> diep.
<b>Indeling</b>	Entree, halletje, toilet en pantry, deur naar bedrijfsruimte, hardhouten trap naar verdieping. Deze is thans in gebruik als grote kantoorruimte en heeft door brede raampartijen in voorgevel meer dan voldoende daglichttoetreding.
<b>Vloerbelasting</b>	De vloerbelasting voor de begane grond bedraagt 500kg/m <sup>2</sup> .
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 2004
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. gas, water, en elektra.
<b>Servicekosten bij huur</b>	Bijdrage beheervereniging ca. € 19,- excl. BTW per maand.
<b>Huurprijs</b>	Ca. € 895,- exclusief BTW per maand, vooraf te betalen.
<b>Huurtermijn</b>	In overleg.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Bijzonderheden</b>	1) Multifunctionele bedrijfsunit op prima locatie waarbij de begane grond ideaal is te gebruiken als opslag – lichte productieruimte en de verdieping voor kantoor en/ of showroom activiteiten. 2) KOOP IS BESPREEKBAAR.
<b>Kadastrale gegevens</b>	Gemeente: Wormerveer Sectie: A Nummer: 8472 Grootte: 71 centiare.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

## Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de Verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

## Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)









