

TE HUUR

WESTERSTRAAT 6 PURMEREND



- **WINKELRUIMTE IN CENTRUM PURMEREND**
- **OPPERVLAKTE CA. 180 M² BVO**
- **FRONTBREEDTE: CA. 8.00 M¹**
- **KOOP VAN HET GEHEEL INCL. 2 VERHUURDE BOVENWONINGEN IS BESPREEKBAAR**

HURPRIJS CA. € 1.495,- PER MAAND VRIJ VAN BTW

**WESTERSTRAAT 6
1441 AS PURMEREND**

Te huur / Te koop	Te huur aangeboden deze winkelruimte van ca. 180 m ² BVO in het centrum van Purmerend. Het geheel was tot voor kort in gebruik als winkelruimte t.b.v. Guust Outdoor zwerfsport.
Locatie en Bereikbaarheid	De Westerstraat is gesitueerd in het centrum van Purmerend. Makkelijk bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer. Parkeren voor de deur.
Oppervlakte	Totaal ca. 180 m ² BVO. Het geheel bestaat uit: <ul style="list-style-type: none">- winkelruimte- pantry- sanitair- opslagruimte.
Parkeren	Parkeren (betaald) is mogelijk voor de deur en in de directe omgeving.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1945, daarna hebben diverse verbouwingen plaatsgevonden.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Systeemplafond- Spots- Laminaatvloer- Heater- Toilet- Pantry- Deur naar steeg
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	Centrumdoeleinden.
Huurprijs	Ca. € 1.495,- per maand vrij van BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Huurtermijn	Flexibele voorwaarden zijn bespreekbaar.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.

Bijzonderheid	Koop van het gehele object bestaande uit de winkelruimte op de begane grond, alsmede 2 (verhuurde) bovenwoningen is bespreekbaar.
Kadastrale info	Gemeente Purmerend, Sectie C, Nummer 2652, Oppervlakte 1 are en 80 centiare, eigen grond.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



