

TE KOOP

NETWERK 52 A PURMEREND



- **COURANTE HOEK BEDRIJFSUNIT**
- **ZICHTLOKATIE !!**
- **BAANSTEE OOST**
- **BEGANE GROND CA. 45,75 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 45,75 M² BVO**
- **TOTAAL CA. 91.50 M² BVO**
- **2 PARKEERPLAATSEN**

VRAAGPRIJS € 106.500,- K.K. EXCL. BTW

Te Koop	Te koop aangeboden deze courante multifunctionele hoek bedrijfsunit (zichtlokatie !) op het populaire bedrijventerrein Baansteer Oost. Het geheel maakt deel uit van een recent gebouwd (2009) bedrijfsverzamelgebouw.	
Locatie en bereikbaarheid	Het Netwerk is uitstekend bereikbaar zowel via de N244 alsmede vanuit het centrum van Purmerend. Ook de snelweg A7 is perfect bereikbaar.	
Oppervlakte	Begane grond:	ca. 45,75 m ² BVO.
	Verdieping:	<u>ca. 45,75 m² BVO</u>
	Totaal:	ca. 91,50 m ² BVO
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen.	
Maatvoering	Ca. 6.12 m ¹ breed x 7.50 m ¹ diep.	
Hoogte	Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 3.70 m ¹ . Hoogte tot bovenkant dak ca. 7.00 m ¹ .	
Vloerdruk	Begane grond 750 kg/m ² . Verdieping 500 kg/m ² .	
Bouwjaar	2009.	
Voorzieningen	- inloopdeur + bovenlicht - Overheaddeur 2.50 m¹ breed + 3.50 m¹ hoog - Meterkast t.b.v. elektra 3 groepen + krachtstroom - TL verlichting begane grond + verdieping - Houten trap naar betonnen verdiepingsvloer - Diverse 220 V aansluitingen - Hardhouten kozijnen + isolatieglas voor verdieping - Dak in beton uitgevoerd (isolerend ! en inbraakwerend) - Buitenlamp - Reclamescherm op voorgevel - Eenvoudig toilet - Unitscheidende wanden in kalkzandsteen - Sparing in dak t.b.v. ventilatie <u>Begane grond v.v.:</u> - Toilet, fonteintje, bad - Boiler t.b.v. warm water - 220 V aansluitingen - Watertappunt + uitstortgootsteen - Achter de overheaddeur kozijn met dubbele deur v.v. glas - Raam in linkerzijgevel	

Verdieping:

- Afgewerkte wanden
- Vloerbedekking
- Systeemplafond + inbouwspots
- Houtkachel
- Aanrecht in L-opstelling
- Raam in linker zijgevel

Al met al een zeer verzorgde indruk.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 1056 Groot: 46 centiare, eigen grond. Alsmede het 1/48 ^e aandeel in het gemeenschappelijk buitenterrein.
Vraagprijs	€ 106.500,- k.k., excl. BTW.
Servicekosten	Niet van toepassing.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	- Intrekkingsgereed - Hoge attentiewaarde
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

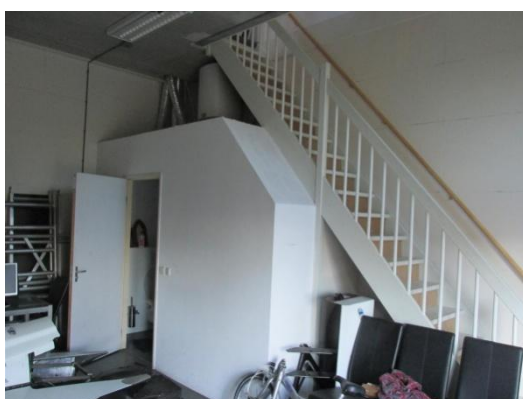
Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: PURMEREND I 1056
Netwerk 52 A 1446 SZ PURMEREND 10:16:2
Uw referentie: Netwerk 52 A
Toestandsdatum: 13-1-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 1056
Grootte: 46 ca
Coördinaten: 129390-502632
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Netwerk 52 A
1446 SZ PURMEREND
Koopsom: € 146.965 Jaar: 2010
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 17-10-2008
Ontstaan uit: PURMEREND I 964 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75242 d.d. 2-9-2011

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: HYP4 10607/21 reeks ALKMAAR
d.d. 16-8-2001

KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.
Ontleend aan: HYP4 8677/8 reeks ALKMAAR d.d. 23-6-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Met aandeel in mandelig perceel: PURMEREND I 1104

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Jean-Claude Marie Dérivin

Geboren op: 10-10-1957

Geboren te: POINTE-À-PITRE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 58182/51 d.d. 20-4-2010
Eerst genoemde object in PURMEREND I 1056
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 58182/51 d.d. 20-4-2010

Betreft: PURMEREND I 1056
Netwerk 52 A 1446 SZ PURMEREND
Uw referentie: Netwerk 52 A
Toestandsdatum: 13-1-2014

13-1-2014
10:16:2

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123

2000 MD HAARLEM

Zetel:

HAARLEM

Recht ontleend aan:

HYP4 1907/93 reeks ALKMAAR

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	PURMEREND
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1056
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 februari 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			