

TE HUUR / TE KOOP

HERTZSTRAAT 3 PURMEREND



- **REPRESENTATIEF BEDRIJFS-/KANTOORPAND**
- **ZICHTLOKATIE**
- **EIGEN PARKING VOOR 16 AUTO'S**
- **V.V. AFSLUITBAAR BUITENTERREIN**
- **377 M² BVO KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE**
- **323 M² BVO BEDRIJFSRUIMTE**
- **2 OVERHEADDEUREN**
- **DEELVERHUUR BESPREEKBAAR**
- **VERBOUWING / AANPASSING BESPREEKBAAR**

HUURPRIJS VANAF € 2.500,- PER MAAND EXCL. BTW
KOOPSOM € 695.000,- K.K. EXCL. BTW

**HERTZSTRAAT 3
1446 TE PURMEREND**

Te huur / Te Koop	Deze uiterst representatieve combinatie van showroom / kantoor en bedrijfsruimte. Markante zichtlocatie. Eigen buitenterrein voor 16 parkeerplaatsen, afsluitbaar en deelverhuur is bespreekbaar.
Locatie en Bereikbaarheid	De Hertzstraat is gesitueerd op de Baanste West en ideaal bereikbaar. Zowel met eigen als openbaar vervoer. Snelle ontsluiting van / naar de N244 en de snelweg A7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 550 m ² BVO <u>Verdieping:</u> ca. 150 m ² BVO Totaal: ca. 700 m ² BVO
Parkeren	U beschikt over een eigen, middels een slagboom en rolpoort afgesloten parkeerterrein, waar plaats is voor 16 parkeerplaatsen.
Bouwjaar	Bedrijfsruimte 1986. Kantoor 1993. Gesitueerd op een kavel eigen grond van ca. 1.269 m ² .
Indeling	Begane grond: entree, receptie, showroomruimte, diverse kantoren, bedrijfsruimte v.v. 2 overheaddeuren, sanitair, trap naar verdieping, directiekamer, kantoor, vergaderruimte v.v. pantry, sanitair.
Voorzieningen	- Fraaie siergrint- en linoleum vloeren; - Systeemplafonds; - Airconditioning voor de verdieping; - Pantry begane grond + verdieping; - Fraaie trap naar verdieping; - Receptieruimte; - Alarminstallatie; - Luxe sanitair; - Op maat gemaakte kasten; - Krachtstroom; - Stadsverwarming; - Twee overheaddeuren van 3x3 meter - Aluminium kozijnen met isolatieglas voor kantoor.
Vloerbelasting	1.000 kg / m ² voor de bedrijfsruimte.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.
Bestemming	Handel & Nijverheid i.c.m. kantoren.

Huurprijs	Vanaf € 2.500,- excl. BTW per maand. Het ECONOMISCH HERSTEL INZICHT !!! Maak gebruik van onze instaphuur, huur nu het geheel vanaf € 2.500,- excl. BTW per maand. Per maand groeit de huur mee met het economisch herstel. E.e.a. houdt in dat de huur tijdens de 3 jaar dat u huurt per maand met € 70,- wordt verhoogd tot een uiteindelijke huur van € 4.660,- excl. BTW per maand na drie jaar.
Servicekosten	P.m excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Kadaster	Gemeente: Purmerend. Sectie: I. Nummer: 356 / 1030 / 430. Groot: 5 are 19 centiare, 6 are 4 centiare / 1 are 46 centiare. Totaal ca. 1.269 m², eigen grond.
Koopsom	€ 695.000,- k.k., excl. BTW.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	- Deelverhuur is bespreekbaar. - Verbouwing is bespreekbaar.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Ouderdomsclausule	De onroerende zaak is van oudere bouwdatum. Bij koop zal koper aanvaarden alle in verband met de dienovereenkomstige staat en de daarmee voorzienbare en/of te verwachten tekortkomingen van de onroerende zaak. In het bijzonder met betrekking tot leidingen, lozingen, daken en eventuele

installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering zouden kunnen zijn, voor het normaal gebruik van de onroerende zaak.

Asbestclausule

Vanwege de oudere bouwdatum kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Bij koop zal koper verkoper vrijwaren voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van asbest in de onroerende zaak zouden kunnen voortvloeien.

Voorwaarden

Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

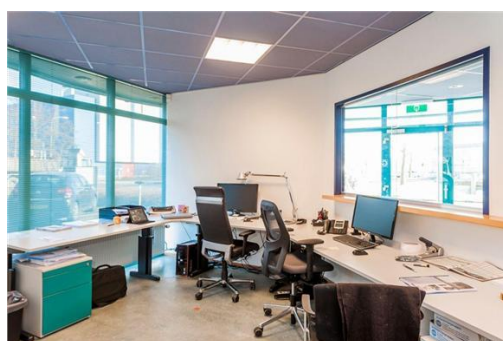
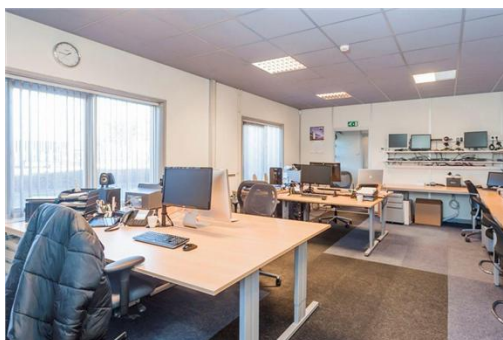
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl











12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		PURMEREND
	Huisnummer	Sectie		I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		430
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
	Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn.			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Pand: Hertzstraat 3, 1446 TE Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

