

TE HUUR

WILHELMINALAAN 1 PURMEREND



- **BEDRIJFS- / KANTOOR- / PRAKTIJKRUIMTE**
- **GEMEENTELIJK MONUMENT DE ARK**
- **NABIJ CENTRUM PURMEREND**
- **TWEEDE VERDIEPING, LINKERVLEUGEL CA. 217 M² BVO**

HUURPRIJS CA. € 1.395,- PER MAAND EXCL. BTW

**WILHELMINALAAN 1
1441 EK PURMEREND**

Te huur	Te huur aangeboden in dit Rijksmonument en voormalige HBS school, de linkervleugel van ca. 217 m ² BVO op de 2 ^e verdieping links. De verdieping is zowel per monumentale brede trap alsmede per lift bereikbaar.
Locatie en Bereikbaarheid	De Wilhelminalaan is gesitueerd nabij het stadshart van Purmerend. Ideaal bereikbaar. Het NS station is op 5 min. lopen. Parkeren op de openbare weg voor de deur.
Oppervlakte	2 ^e Verdieping, linkervleugel, ca. 217 m ² BVO.
Parkeren	- Op de openbare weg (vrij). - Op eigen terrein (bespreekbaar).
Bouwjaar	Ca. 1928.
Voorzieningen	- Sanitair - Verwarming - Pantry - Velux dakramen.
Hoogte	Door het zadeldak van dit monument heeft u veel lichtinval en een zeer ruimtelijke sfeer.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeters t.b.v. elektra. Water en gas wordt aangeslagen per m ² BVO.
Bestemming	Zakelijke dienstverlening alsmede praktijkruimte.
Huurprijs	Ca. € 1.395,- excl. BTW per maand.
Servicekosten	€ 20,- excl. BTW per m ² per jaar en betreft een verrekenbaar voorschot.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	In overleg.

Bijzonderheid	Medehuurlers zijn o.a. - ICT 2 x - Medisch Kinderdagverblijf - Psychologen - Acupunctuur.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl







