

TE HUUR

IMPULS 123 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT**
- **FRAAIE ZICHTLOKATIE**
- **BEGANE GROND CA. 70 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 70 M² BVO**
- **HOGЕ ATTENTIEWAARDE**
- **INTREKKINGSGEREED**

HUURPRIJS € 895,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te huur aangeboden, deze fraaie zichtlocatie op de Impuls. Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, type Midi Center en is geheel in steen opgetrokken.	
Locatie en Bereikbaarheid	Situering op bedrijventerrein Baanstee Oost, uitstekend bereikbaar, zowel met eigen, als openbaar vervoer. Goede ontsluiting van / naar N 244. Op slechts enkele autominuten van de snelweg A7.	
Oppervlakte	Begane grond	ca. 70 m ² BVO
	<u>Verdieping</u>	<u>ca. 70 m² BVO</u>
	Totaal	ca. 140 m ² BVO
Indeling	<u>Begane grond</u> : entree, ruimte ontvangsthal met zitje, meterkast, sanitair, pantry, archiefruimte, royale kantoor-/showroomruimte. <u>1^e Verdieping</u> : archiefruimte en grote kantoor-/showroomruimte.	
Parkeren	U heeft de beschikking over totaal 8 parkeerplaatsen.	
Bouwjaar	Ca. 1998.	
Voorzieningen	- kozijnen recent geschilderd. - meterkast - pantry - sanitair - systeemplafond met spots / verlichting - stoffering voor zowel begane grond als verdieping - lamellen - akoestische plafonds - netwerk Door fraaie hoekligging 2 gevels met daglichttoetreding, voor een optimale werkomgeving. Meubilair op de begane grond kan in overleg worden gebruikt.	
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.	
Bestemming	Handel & Nijverheid.	
Huurprijs	€ 895,- excl. BTW per maand.	
Servicekosten	Niet van toepassing.	

Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
Aanvaarding	Per direct.
Bijzonderheid	Plug and play. Geef uw bedrijf alhier de juiste IMPULS !. Verkoop bespreekbaar. Prijs op aanvraag.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl









