

TE KOOP

NIJLSTRAAT ONG. PURMEREND



- **TE KOOP NIEUWBOUW 2-KAMERAPPARTEMENTEN**
- **IN KLEINSCHALIG APPARTEMENTENGEBOUW**
- **AFMETING 43 M² EN 40 M² GROOT MET BALKON**
- **WEIDEVENNE**

KOOPSOM VANAF € 106.000,- V.O.N.

DE WITTE KROON

Op zoek naar je eerste eigen huis? Betaalbaar, bereikbaar, nieuw en perfect afgewerkt? Dan is De Witte Kroon iets voor jou!

Aan de Nijlstraat in Weidevenne, Purmerend komt een kleinschalig appartementengebouw met 23 startersappartementen.

HET GEBOUW

De Witte Kroon is een appartementengebouw uitgevoerd in rode baksteen met een "witte kroon" van wit metselwerk. De appartementen zijn voorzien van leuke balkons van ongeveer 5 vierkante meter of een eigen terrasje in de tuin. Op de begane grond bevindt zich de entree naar het gesloten trappenhuis (te openen via intercom). De Witte Kroon heeft een lift.

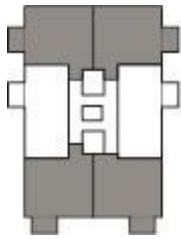
De Witte Kroon ligt vlakbij de winkels, het station en de uitvalswegen. De Koemarkt ligt op 5 minuten fietsen. Perfect afgewerkt met keukens, badkamer, vloer en afgewerkte wanden.



DE APPARTEMENTEN

De tweekamer appartementen zijn er in twee varianten, hoek- en middenappartementen, tussen de 40 en 43 vierkante meter gbo groot. Alle appartementen hebben een woonkamer met open keuken (voorzien van inbouwapparatuur) en toegang tot het balkon of de tuin, een ruime slaapkamer, een complete badkamer met toilet en een berging met aansluiting voor wasmachine en wasdroger

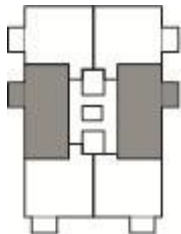
Hoekappartementen



Dit hoekappartement is 43 vierkante meter groot. Er zijn nog 16 appartementen van dit type beschikbaar.

Er is van het type hoekappartement ook nog een bijzondere versie: op de begane grond met een eigen ingang. Dit appartement heeft dus geen ingang via het gezamenlijke trappenhuis.

Middenappartementen



Dit middenappartement is 40 vierkante meter groot. Er zijn nog 7 appartementen van dit type beschikbaar.

DE AFWERKING

De appartementen worden zeer compleet opgeleverd:

- Afgewerkte wanden
- Moderne keuken met kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast
- PVC-vloer in een kleur naar keuze
- Luxe sanitair: hangend toilet
- Complete badkamer

Niet klussen: direct wonen! Je hoeft alleen maar je meubels neer te zetten.

DE KEUKEN



Voorstel keukenopstelling
De Witte Kroon

LOKATIE

De Witte Kroon ligt op de hoek van de Nijlstraat en Madeira in de geliefde nieuwbouwwijk Weidevenne in Purmerend. Om het gebouw is voldoende gratis parkeergelegenheid. Op 5 minuten fietsen ligt de Koemarkt met gezellige kroegen en restaurantjes. Op loopafstand is Winkelcentrum Weidevenne en NS-station Purmerend Weidevenne. De A7 is binnen een paar minuten te bereiken. Vanaf hier ben je in een kwartier in Amsterdam.



PRIJZEN

De appartementen van De Witte Kroon zijn te koop vanaf € 106.000,- v.o.n. Goedkoper dan huren!

OP <http://wittekroon.nl> kun je de meest actuele prijslijst downloaden.

ALLE VERKOOPSTUKKEN

Wil je een appartement kopen in De Witte Kroon? Het is belangrijk dat je dan staat ingeschreven bij de gemeente Purmerend als belanghebbende voor een koopwoning. Net als bij alle nieuwbouwprojecten in Purmerend hebben de mensen die staan ingeschreven voorrang bij het kiezen en kopen.

Op het voorkeursformulier (te downloaden op <http://wittekroon.nl>) kun je maximaal 23 bouwnummers vermelden waarvoor je in aanmerking wilt komen.

Aan de hand van de inschrijfnummers bij de gemeente worden de woningen toegewezen. Dit houdt in dat degene die het langst staat ingeschreven, de meeste kans heeft op de woning van zijn of haar keuze.

Inzendtermijn

Het voorkeursformulier dient uiterlijk vrijdag 11 oktober om 12.00 uur in het bezit te zijn van de afdeling Wonen van de gemeente Purmerend:

Gemeente Purmerend
Afdeling Wonen
Postbus 15
1440 AA Purmerend

Formulieren die later binnenkomen worden niet meer in behandeling genomen.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl
I: www.wittekroon.nl
F: [facebook.com/wittekroon](https://www.facebook.com/wittekroon)



Collegiaal met

Teunisse Makelaars te Purmerend

Aannemer

Aannemingsbedrijf Kuin B.V.
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel

Telefoon 0228-511313
Website www.kuinbv.nl



Architect

Rietvink Architecten bna
Ambachtsweg 7
1474 HV Oosthuizen

Telefoon 0299-439993
E-mail info@rietvink-architecten.nl
Website www.rietvink-architecten.nl

