

TE KOOP

IMPULS 129 PURMEREND



- **COURANTE BEDRIJFSRUIMTE, TYPE MIDI CENTER II**
- **UNIEKE LOKATIE, VRIJ UITZICHT OVER WATER**
- **TOTAAL CA. 140 M² BVO, VERDEELD OVER 2 X 70 M² BVO**
- **VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID**
- **EIGEN GROND**
- **HUR BESPREEKBAAR**

VRAAGPRIJS € 129.000,- K.K. EXCL. BTW

IMPULS 129
1446 WE PURMEREND

Te Koop	Unieke, multifunctionele bedrijfsunit op unieke locatie met uitzicht over het water. Type Midi Center II. Deze bedrijfsunit is gebouwd in 1998 en bestaat uit totaal 2 x 70 m ² BVO, verdeeld over 2 bouwlagen.
Locatie en bereikbaarheid	De Impuls is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Uitstekend bereikbaar! Goede ontsluiting van / naar o.a. de N244. Op slechts enkele autominuten van de snelweg A-7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn). Ook het centrum van Purmerend is prima bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 70 m ² BVO. Verdieping: ca. 70 m ² BVO Totaal: ca. 140 m ² BVO
Maatvoering	Ca. 7 m ¹ breed x 10.00 m ¹ diep. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer ca. 2.80 m ¹ .
Parkeren	U heeft de beschikking over 2 parkeerplaatsen. Tevens volop manoeuvreer mogelijkheid voor de unit.
Vloerdruk	Begane grond maximaal 750 kg/m ² . Verdieping ca. 250 kg/m ² .
Bouwjaar	1998.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Entree met deur en kozijn met glas- Meterkast t.b.v. water, elektra, KPN, stadsverwarming- Alarminstallatie- Brandslang op haspel- Gecoate betonvloer bedrijfsruimte- Systeemplafond begane grond- Kozijn v.v. dubbele openslaande deuren- in voorgevel radiatoren t.b.v. verwarming- TL verlichting voor begane grond- Toilet begane grond- Hardhouten trap naar verdieping- Verdiepingsvloer in beton uitgevoerd- Dubbele raamkozijnen over gehele gevelbreedte- Kantoor-/showroomruimte voorzijde- Systeemplafond met verlichting verdieping- Vloerbedekking verdieping- Pantry voor verdieping- Archiefkamer voor verdieping, eventueel pas te maken als spreekkamer- Kozijnen uitgevoerd in hardhout- Toepassing van glas-, muur- en dakisolatie.

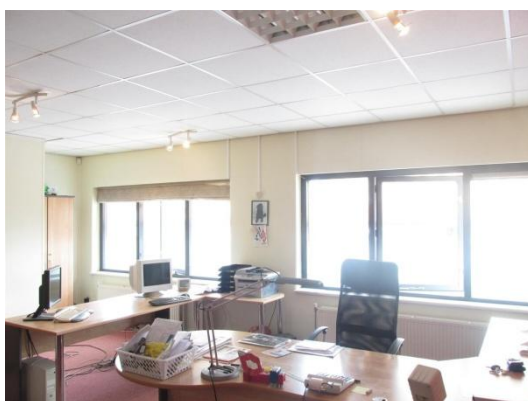
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 704 Groot: 71 m ² , eigen grond.
Vraagprijs	€ 129.000,- k.k. excl. BTW.
Huurprijs	€ 865,- excl. BTW per maand.
Bijdrage Beheersvereniging bij koop	Ca. € 28,00 per maand voor de opstalverzekering.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Indien gewenst kan er weer een overheaddeur teruggeplaatst worden. Valt binnen het bestaande kozijn met dubbele deur.
BTW	Eventueel kan er vrij van BTW gekocht worden.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 704
Impuls 129 1446 WE PURMEREND
Uw referentie: Impuls 129
Toestandsdatum: 1-9-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 704
Grootte: 71 ca
Coördinaten: 129104-502689
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Impuls 129
1446 WE PURMEREND
Koopsom: Jaar: 2004
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 24-3-1999
Ontstaan uit: PURMEREND I 677 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75241 d.d. 1-9-2011
KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.
Ontleend aan: HYP4 8677/8 reeks ALKMAAR d.d. 23-6-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Sebastiaan J. G. van der Meer
Vennet 11, Meistrout 14
117 00 LARREMEER

Geboren op: 21-02-1966
Geboren te: PURMEREND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 11305/99 reeks ALKMAAR d.d. 3-5-2004
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 704
Recht ontleend aan: HYP4 53339/121 d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 704
Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 1773/21 reeks ALKMAAR

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 506/15001 reeks ALKMAAR d.d. 10-6-2005

Betreft: PURMEREND I 704
Impuls 129 1446 WE PURMEREND
Uw referentie: Impuls 129
Toestandsdatum: 2016

2016
9:08:43

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123

2000 MD HAARLEM

HAARLEM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 1907/93 reeks ALKMAAR

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 iuncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>12345 Parcelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel. Apeldoorn, 17-03-2014 12:12</small></p> <p><small>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente PURMEREND</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 704</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.