

TE KOOP

SIGNAAL 16 PURMEREND



- **FRAAIE REPRESENTATIEVE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE**
- **ZICHTLOKATIE**
- **BOUWJAAR 2000**
- **9 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **INTREKKINGSGEREED**
- **TOTAAL CA. 360 M² BVO, VERDEELD OVER:**
- **BEG.GROND 120 M² BVO**
- **1^E VERD. 120 M² BVO**
- **2^E VERD. 120 M² BVO**

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K. EXCL. BTW

1

Pand: Signaal 16, 1446 XA Purmerend

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

SIGNAAL 16
1446 XA PURMEREND

Te Koop	Te koop aangeboden vanwege geplande nieuwbouw van SRS Beveiligingstechniek deze fraaie, representatieve kantoor-/bedrijfsruimte. Zichtlocatie en spraakmakende architectuur.
Locatie en bereikbaarheid	Het Signaal is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Het is uitstekend bereikbaar van/naar de N244 met een snelle ontsluiting naar de snelweg A7 (Zaandam-Purmerend-Hoorn).
Oppervlakte	Begane grond: ca. 120 m ² BVO. 1 ^e Verdieping: ca. 120 m ² BVO 1 ^e Verdieping: <u>ca. 120 m² BVO</u> Totaal: ca. 360 m ² BVO
Parkeren	U beschikt over totaal 9 parkeerplaatsen.
Vloerdruk	Begane grond: 1.500 kg/m ² . Verdieping: 450 kg/m ² .
Bouwjaar	Ca. 2000.
Indeling	Begane grond: entree, gang, dubbele deur naar inpandig trappenhuis, gescheiden toilet D + H met voorportaal, deur naar showroomruimte, eventueel te v.v. dubbele toegangsdeur in buitengevel voor laden / lossen, deur naar pantry / dagverblijf en aansluitend archiefruimte. Eerste verdieping: 120 m ² BVO, bestaande uit grote open kantoor-/showroomruimte rondom trappenhuis. Toegang middels dubbele deur. Tweede verdieping: 120 m ² BVO, bestaand uit (directie)kantoor, eveneens toegang vanuit trappenhuis d.m.v. dubbele deur.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Aluminium kozijnen, isolatieglas, zonwerend glas.- Meterkast t.b.v. stadsverwarming, water, elektra uitgebreid en KPN.- Alarmsysteem.- Systeemplafond met TL verlichting en/of spotjes.- Radiatoren v.v. thermostaatknop.- Airconditioning in systeemplafonds.- Pantry v.v. close in boiler.- Toegangscontrolesysteem d.m.v. pasje per verdieping.- Draai-kiepramen in buitengevel.- Dubbel toilet op begane grond.- Hardhouten trap naar verdiepingen- Verdiepingsvloeren in beton.- Camerabeveiliging

- Fraaie tegelvloer door het gehele pand.
- UTP netwerk.
- Rondom kabelgoten t.b.v. 220 V.
- Binnenwanden zijn extra geïsoleerd, v.v. gipswand en gestucadoord.
- Brandslang op haspel.
- Losse brandblusser.
- Lamellen voor de ramen.
- Intercom / camera per verdieping voor toegang buitendeur.
- Vlaggenmast.
- Mogelijkheid gevelreclame.
- 9 Eigen parkeerplaatsen.

Bijzonderheid	De buitengevel kan worden v.v. extra brede deur t.b.v. optimale toegankelijkheid begane grond. Zie ook Signaal 40.
Buitenterrein	Het buitenterrein is mandelig.
Bestemming	Handel & Nijverheid. Naam Bestemmingsplan De Purmer 1980.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 801 A-1 en A-2 9 parkeerplaatsen.
Vraagprijs	€ 449.000,- k.k., excl. BTW.
Aanvaarding	In overleg. Na gereedkomen nieuwbouw SRS Beveiliging.
Bijdrage VVE	De bijdrage voor de VVE bedraagt ca. € 157,- per maand.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de

hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

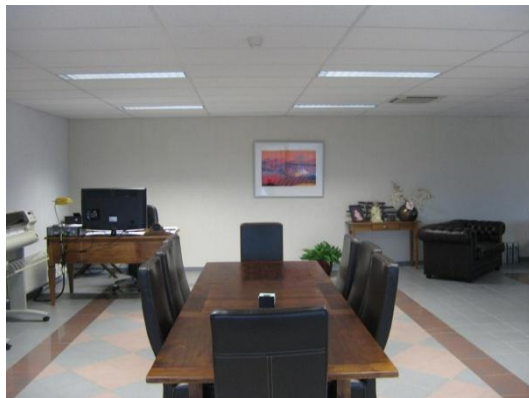
Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



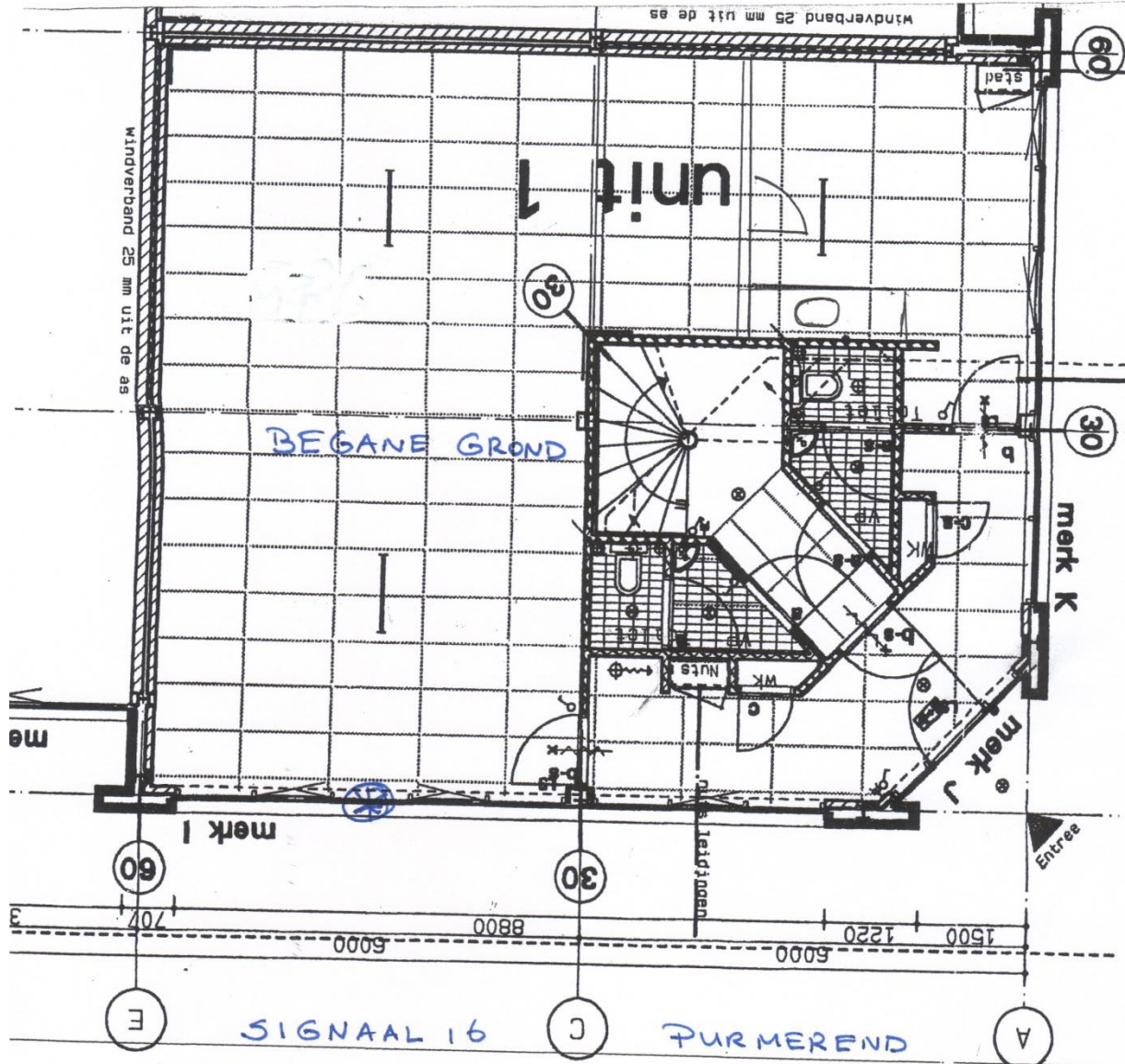




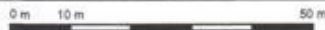
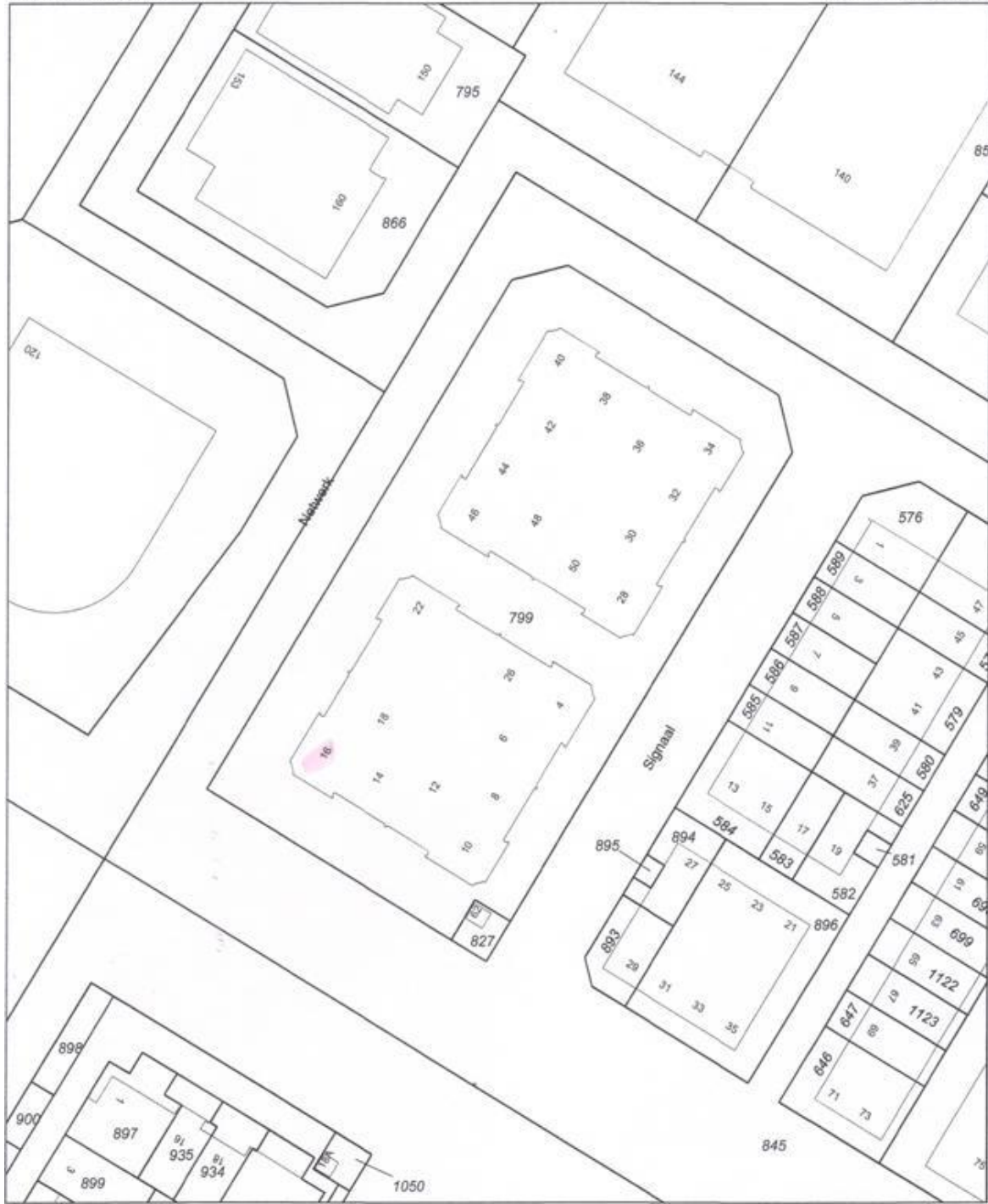




SRS BEVEILIGING



⊗ KAN DUBBELE ENTREE
KOMEN, ZIE SIGNAAL 40.
i.v.m. LADEN / LOSSEN.
BEDRIJFSRUIMTE BEG. GROND.



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente PURMEREND	
25 Huisnummer	Perceel 799	
— Kadastrale grens		
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 801 A1
Netwerk PURMEREND
Uw referentie: Signaal 16
Toestandsdatum:

10:52:44

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 801 A1
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Netwerk
PURMEREND
Koopsom: € 420.000 Jaar: 2002
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 11-1-2001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"
Ontstaan uit: PURMEREND I 799
Vereniging van eigenaren: VERENIGING VAN EIGENAARS BIZNISS CENTER TWIN QUADRANT

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde
1/2**

EIGENDOM
De heer

Geboren op:
Geboren te:
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 11020/36 reeks ALKMAAR
d.d. 26-7-2002

Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 801 A1

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:
System Rescue Service
Schoolsteeg 5 A
1441 CD PURMEREND

Zetel: PURMEREND
Ontleend aan: ATG 2245/11002 reeks ALKMAAR d.d. 23-4-2004

Betreft: PURMEREND I 801 A1
Netwerk PURMEREND
Uw referentie: Signaal 16
Toestandsdatum:

Geboren op:
Geboren te:
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/11002 reeks ALKMAAR d.d. 4-5-2005

Gerechtigde
1/2

EIGENDOM

Geboren op:
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 11020/36 reeks ALKMAAR
d.d. 26-7-2002

Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 801 A1

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Betrokken persoon:
System Rescue Service
Schoolsteeg 5 A
1441 CD PURMEREND

Zetel: PURMEREND
Ontleend aan: ATG 2245/30002 reeks ALKMAAR d.d. 23-4-2004

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/30002 reeks ALKMAAR d.d. 24-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 iuñcto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.