

TE KOOP / TE HUUR

SIGNAAL 12 PURMEREND



- **FRAAIE BEDRIJFSUNIT OP BAANSTEE**
- **BEGANE GROND CA. 207 M² BVO**
- **VERDIEPING CA. 167 M² BVO**
- **ZICHTLOKATIE**
- **5 EIGEN PARKEERPLAATSEN**
- **AIRCO**

VRAAGPRIJS € 265.000,- K.K. VRIJ VAN BTW
HUURPRIJS € 2.150,- PER MAAND EXCL. BTW

SIGNAAL 12
1446 XA PURMEREND**Te Koop / Te Huur**

Te koop/Te Huur aangeboden op zichtlocatie op Baansteer Oost, deze multifunctionele bedrijfsruimte van 207 m² BVO op de begane grond ten behoeve van opslag en/of lichte productie, alsmede een verdieping van 167 m² BVO ten behoeve van opslag / showroom / kantooractiviteiten. Het geheel komt vrij vanwege bedrijfsverplaatsing van Worldwide Satellite.

**Locatie en
bereikbaarheid**

De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost, nabij de provincialeweg N 244, met een goede ontsluiting naar de snelweg A7 (Amsterdam – Zaandam – Hoorn).

Oppervlakte

Begane grond: ca. 207 m² BVO.
Verdieping: ca. 167 m² BVO
Totaal: ca. 374 m² BVO

Parkeren

U heeft de beschikking over 5 eigen parkeerplaatsen.

Maatvoering

Ca. 10.00 m¹ breed x 21.00 m¹ diep.
Hoogte onder verdiepingsvloer: ca. 2,95 m¹.
Hoogte onder dak ca. 6,18 m¹.

Vloerdruk

Begane grond 1.500 kg/m².
Verdieping 450 kg/m².

Bouwjaar

2001.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- royale overheaddeur 3.90 m¹ x 4,20 m¹
- krachtstroom, diverse 220 Volt aansluitingen
- heater t.b.v. verwarming
- lichtstraat in het dak t.b.v. daglichttoetreding
- alarminstallatie
- TL verlichting
- gedeeltelijk systeemplafond
- brandslang op haspel
- pantry v.v. keukenblok
- unitscheidende wanden in kalkzandsteen
- elektrisch bedienbare rolluiken voor de voorentree, alsmede verdieping
- raampartijen in voorgevel, v.v. isolatieglas
- toepassing gevel en dakisolatie
- airconditioning begane grond
- toilet + fonteintje begane grond.

Verdieping:
- via de hardhouten trap bereikt u de verdieping
- deze ruimte is ideaal in te delen als kantoor-/showroomruimte.

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.
Kadaster	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 805, A 15 Het betreft hier een appartementsrecht met goede VVE.
Vraagprijs	€ 265.000,- k.k., vrij van BTW.
Servicekosten	€ 130,- per maand voor bijdrage VVE.
Huurprijs	€ 2.150,- per maand excl. BTW. 1 ^e Recht van koop.
Aanvaarding	In overleg.
BTW	De koop is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst

niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

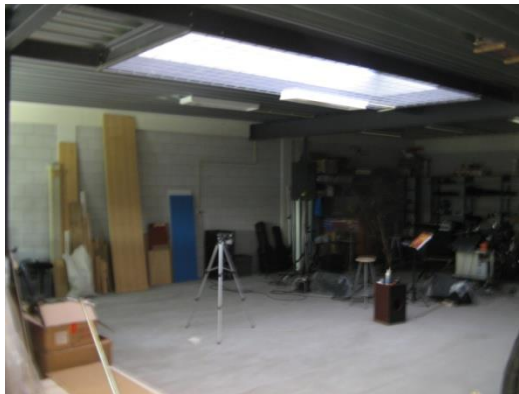
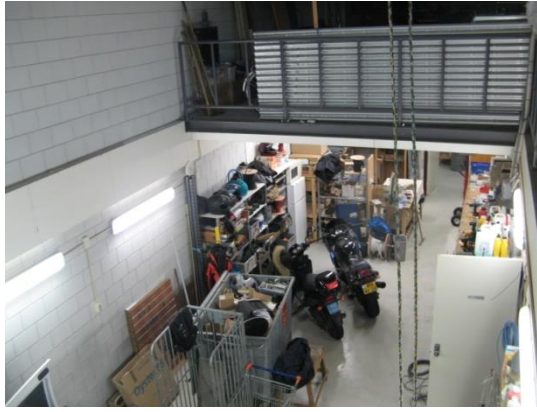
Inlichtingen

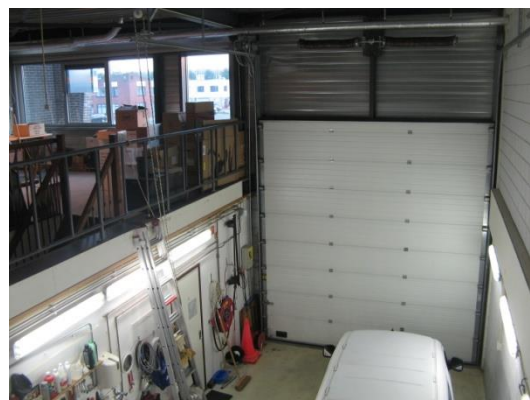
René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



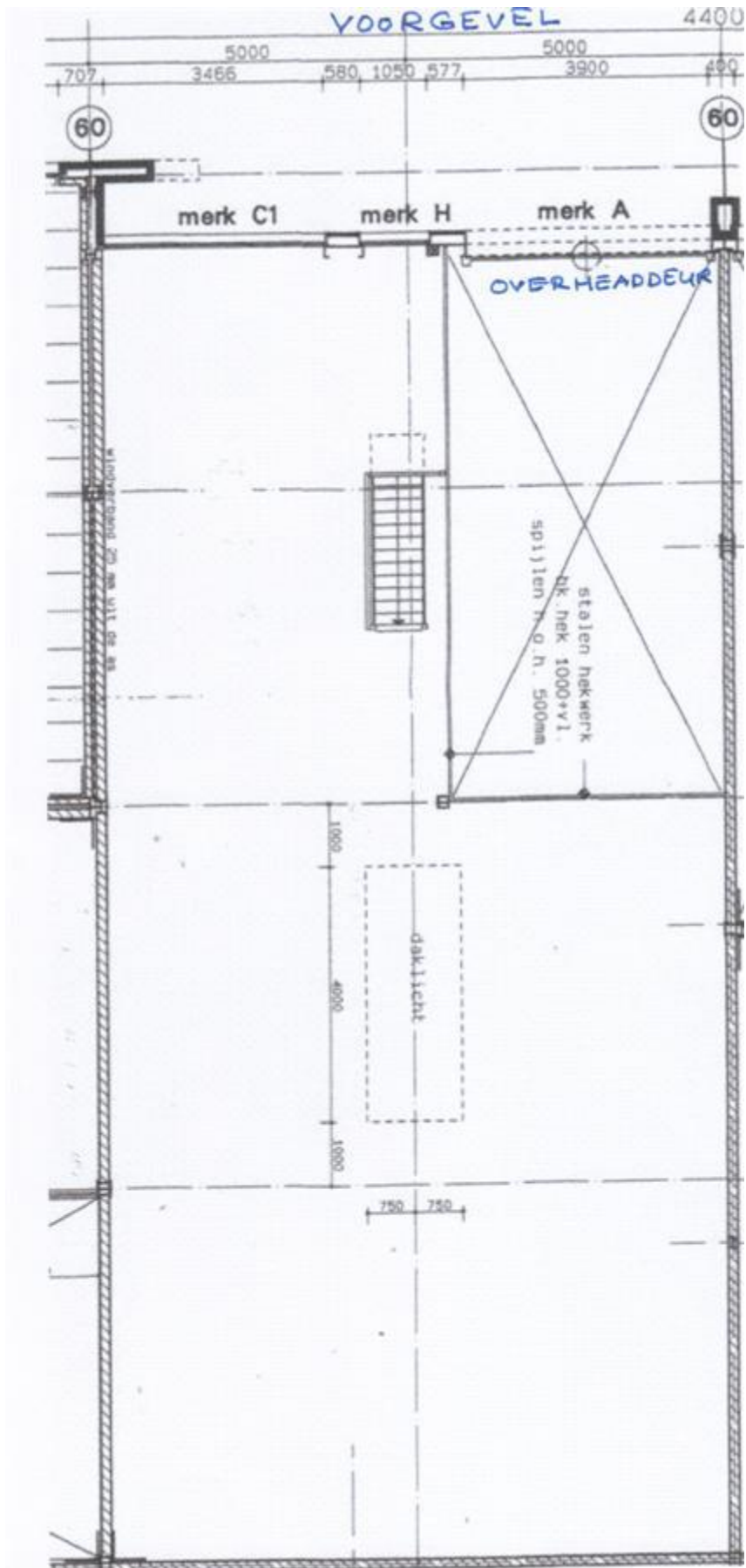












Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: PURMEREND I 801 A15
Signaal 12 1446 XA PURMEREND
Uw referentie: Signaal 12
Toestandsdatum:

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 801 A15
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Signaal 12
1446 XA PURMEREND
Koopsom: Jaar: 2002
Ontstaan op: 11-1-2001
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"
Ontstaan uit: PURMEREND I 799
Vereniging van eigenaren: VERENIGING VAN EIGENAARS BIZNISS CENTER
TWIN QUADRANT
Zetel: PURMEREND

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ACG 75144 d.d. 11-1-2002

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.