

TE KOOP

BELEGGING

NETWERK 150 /
COMPONENT 148 – 150

PURMEREND



- **VRIJSTAAND BEDRIJFSGEBOUW**
- **BEDRIJFSHAL CA. 630 M² BVO**
- **KANTOORGEDEELTE BEGANE GROND CA. 135 M²**
- **KANTOORGEDEELTE VERDIEPING CA. 140 M²**
- **OP CA. 1.275 M² EIGEN GROND**
- **GEHEEL VERHUURD**

VRAAGPRIJS € 495.000,- K.K. (EXCL. BTW) EVENTUEEL VRIJ VAN BTW

BELEGGING
COMPONENT 148 / NETWERK 150
1446 WN PURMEREND



Te Koop Wegens bedrijfsverplaatsing van de eigenaar naar een groter onderkomen Te Koop aangeboden dit recent gebouwde bedrijfspand (bouwjaar 1998). Bestaande uit: kantoren verdeeld over 2 bouwlagen en royale bedrijfshal. Uitstekend bereikbaar aan zowel voor- als achterzijde. Het object is thans verhuurd aan ICT Assist B.V.

Locatie en bereikbaarheid De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar op bedrijventerrein Baanstee Oost. Parkeren zowel voor, als achter het gebouw. Snelle ontsluiting via de N244 naar o.a. snelweg A7.

Oppervlakte	Bedrijfshal:	ca. 630 m ² BVO
	Maatvoering: ca. 21.6 m ¹ x 30 m ¹	
	Kantoorgedeelte begane grond:	ca. 135 m ² BVO
	Kantoorgedeelte verdieping:	ca. 140 m ² BVO
	Maatvoering: ca. 15 m ¹ x 9.00 m ¹	
	Totaal:	ca. 905 m ² BVO

Parkeren Er is voldoende eigen parkeergelegenheid aanwezig.

Vloerdruk Begane grond 2.000 kg/m².

Bouwjaar 1998.

Kavel De kavel heeft een oppervlakte van 1.275 m². Het betreft hier eigen grond.

Kadaster Gemeente: Purmerend
Sectie: I
Nummer: 795
Grootte: 12 are en 75 centiare, eigen grond.

Voorzieningen Kantoren:
V.v. vloerverwarming, tegelvloer, hardhouten trap naar verdieping, raampartijen in gevels t.b.v. daglichttoetreding. Lichtkoepel in dak boven trapopgang, pantry, sanitair begane grond, airco voor kantoorgedeeltes, vaste kasten met schuifdeuren, parkeren op verhard buitenterrein, mogelijkheid tot gevelreclame. Alarm. Boiler t.b.v. warmwater, systeemplafond met verlichting.
Bedrijfshal:
Vloerdruk 2.000 kg/m² ! Heaters t.b.v. verwarming. Lichtstraten in het dak. Onderheide vloer, elektrisch bedienbare

overheaddeur, inloopdeur in overheaddeur, krachtstroom, brandslang op haspel, TL verlichting.

Indeling	Kantoren: entree, gang, meterkast opstelling, trap naar verdieping. Kantoren links, kantoren rechts, deur naar bedrijfsgedeelte, sanitair in verlengde van gang. Verdieping: royale overloop, kantoor links, dagverblijf met pantry rechts, deur met trap naar bedrijfshal.
Hoogte	De hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 5.50 m ¹ .
Maatvoering overheaddeur	4.00 m ¹ breed x 4.25 m ¹ hoog.
Buitenterrein	Bestraat d.m.v. klinkers. Voor de overheaddeur liggen stelconplaten.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Nutsvoorzieningen	Eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water, elektra en KPN.
Vraagprijs	€ 495.000,- k.k., excl. BTW.
Huurconditie	Indien gewenst kan er vrij van BTW geleverd worden in verhuurde staat. Conditie te bevragen bij verkopend makelaar.
Aanvaarding	In overleg.
Resumé	Uitstekend onderhouden bedrijfspand welke intrekkingsgereed is. Door onderheide bedrijfsvloer geschikt voor diverse branches.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl



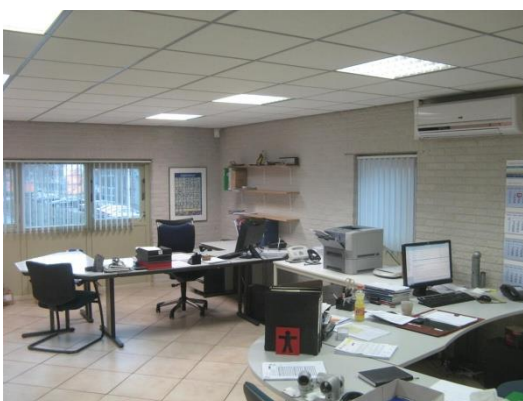
FOTO'S













Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	PURMEREND
25	Huisnummer	Sectie	I
—	Kadastrale grens	Perceel	795
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

Betreft: PURMEREND I 795
Component 149 1446 WN PURMEREND
Uw referentie: Component 149
Toestandsdatum:

Gerechtigde**EIGENDOM**

PURMEREND

Geboren op: 17-12-1938
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 9387/22 d.d. 23-12-1998
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 565 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 53339/121 d.d. 26-10-2007
Eerst genoemde object in
brondocument: PURMEREND I 795

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 ALKMAAR 1773/21

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:

PURMEREND

Geboren op: 16-10-1940
Geboren te: AMSTERDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/2001 AMR d.d. 30-5-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123
2000 MD HAARLEM
HAARLEM

Zetel:

Recht ontleend aan: * HYP4 ALKMAAR 1907/93

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: PURMEREND I 795
Component 149 1446 WN PURMEREND
Uw referentie: Component 149
Toestandsdatum: 29-12-2011

20-1-2012
10:46**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 795
Grootte: 12 a 75 ca
Coördinaten: 129092-502931
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie: Component 149
1446 WN PURMEREND
Component 151
1446 WN PURMEREND
Netwerk 148
1446 WR PURMEREND
Netwerk 149
1446 WV PURMEREND
Netwerk 150
1446 WR PURMEREND
Ontstaan op: 7-9-2000
Ontstaan uit: PURMEREND I 565 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 9387/22 d.d. 23-12-1998

KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.

Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 8677/8 d.d. 23-6-1997**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

