

TE KOOP

MAGNEET 14 R PURMEREND



- **BEGANE GROND: CA. 41 M² BVO**
- **VERDIEPING: CA. 41 M² BVO**
- **2 PARKEERPLAATSEN**

VRAAGPRIJS € 85.000,- KK EXCL. BTW

| | |
|----------------------------------|--|
| Te koop | Te koop aangeboden deze recent gebouwde bedrijfsunit van totaal ca. 41 m ² BVO op de begane grond, alsmede verdieping van eveneens ca. 41 m ² BVO. Het gaat hier om een bedrijfsunit met een hoogte van ca. 7.00 m tot bovenkant dak. Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, welke zomer 2009 is opgeleverd. |
| Locatie en Bereikbaarheid | De unit is gesitueerd aan het Netwerk op bedrijventerrein Baansteede Oost, nabij de rotonde met de provinciale weg N-244. Mede hierdoor een snelle ontsluiting naar o.a. Edam-Volendam, alsmede naar de snelweg A-7 (Zaandam – Purmerend – Hoorn). |
| Oppervlakte | De begane grond: ca. 41 m ² BVO Verdieping: ca. 41 m ² BVO Totaal: ca. 82 m ² BVO |
| Maatvoering | Breedte ca. 4.50 m. Diepte ca. 9.00 m. Hoogte tot onderkant verdiepingsvloer: ca. 3,95 m ¹ . |
| Vloerdruk | De vloerdruk voor de begane grond bedraagt: 750 kg/m ² . |
| Bijzonderheid | Complete unit welke bijna is afgebouwd. Oplevering met o.a. toilet, pantry en 380 V en trap naar verdieping. |
| Parkeren | U beschikt over 2 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke buitenterrein. |
| Opleveringsniveau | <ul style="list-style-type: none">- Overheaddeur ca. 2.50 m breed en ca. 3.50 m hoog- Unitscheidende wanden opgetrokken uit kalkzandsteen- Betonnen dakconstructie- Meterkast t.b.v. water en elektra- Gevels uitgevoerd in geïsoleerde gladde metalen sandwichpanelen- Sparing in het dak t.b.v. ventilatie, Ø 110 mm- Buitenlamp- Stalen zonnescerm aan de gevel ten behoeve van eigen reclame / logo- Raamkozijn voor de verdieping t.b.v. daglichttoetreding- Brievenbus- Eigen postadres- Straatwerk uitgevoerd in betonklinkers- Poederblusser |

- Isolatieglas
- 380 Volt aansluiting
- Diverse 220 Volt aansluitingen
- TL verlichting
- Watertappunt begane grond
- Brede houten trap naar verdieping
- Houten verdiepingsvloer
- Toilet v.v. vloer- en wandtegel
- Gestucadoorde wanden voor verdieping
- Pantryblokje
- Aparte archiefruimte
- Kastruimte
- Bij entree begane grond is een halletje gecreëerd met aparte deur naar bedrijfsruimte
- Wegzet boven entree.

| | |
|-------------------------------|--|
| Bouwjaar | 2009. |
| Nutsvoorzieningen | Eigen nutsvoorzieningen te weten water en elektra. |
| Bestemming | Handel & Nijverheid. |
| Vraagprijs | € 85.000.- k.k. excl. BTW. |
| Servicekosten | Niet van toepassing. |
| Kadastrale info | Gemeente Purmerend Sectie I Nummer 1065 41 m ² eigen grond. |
| Aanvaarding | Per direct. |
| Zekerheidsstelling | <u>Bij verkoop</u> : bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs. |
| Model koopovereenkomst | Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed. |
| Voorwaarden | Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. |

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







