

TE HUUR

WAGENWEG 12 PURMEREND

SHOWROOM-/KANTOORRUIMTE OP ZICHTLOKATIE



- **TOTAAL CA. 235 M² BVO BEGANE GROND**
- **HOGE ATTENTIEWAARDE**

HUURPRIJS VANAF € 135,- PER M² / PER JAAR EXCL. BTW

**WAGENWEG 12
1442 BX PURMEREND**

Te huur	De showroom-/kantooruimte in Wherestate is gesitueerd aan de kopse kant van dit gebouw Wherestate: m.a.w. hoge attentiewaarde, ZICHTLOKATIE. Totaal ca. 235 m ² BVO.
Locatie en Bereikbaarheid	De Wagenweg is gesitueerd nabij het historische centrum van Purmerend. Wherestate beschikt over een groot <u>eigen</u> parkeerterrein.
Oppervlakte	De oppervlakte bedraagt ca. 235 m ² BVO, begane grond.
Parkeren	Parkeren (gratis) op eigen terrein.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar ca. 1980. Naderhand hebben diverse modernisering plaats gevonden.
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Glaspuien op 3 fronten- Dubbele deur in entree- CV radiatoren- Nieuw systeemplafond met verlichting- Pantry- Sanitair, d + h toilet- Nieuwe vloerbedekking- Zijentree.
Nutsvoorzieningen	Tussenmeter t.b.v. gas, water en elektra.
Bestemming	O.a. kantoren, showroom.
Huurprijs v/a	€ 135,- per m ² / per jaar excl. BTW.
Voorschot servicekosten	€ 43,- per m ² / per jaar excl. BTW.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Huurbetaling	Per maand vooruit, middels automatische incasso.
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Aanvaarding	In overleg.

Bijzonderheid	Deze locatie is vrij aangezien Webuser naar een grotere locatie verhuisd is.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
-----------------	--

Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl
---------------------	---







