

# VRIJBLIJVENDE BELEGGINGSINFORMATIE

NIEUW ZEELANDWEG 8 N  
AMSTERDAM



- **BEDRIJFSRUIMTE:**  
**BEGANE GROND CA. 90 M<sup>2</sup>**  
**VERDIEPING CA. 30 M<sup>2</sup>**
- **2 PARKEERPLAATSEN**
- **SLOTERDIJK III**

**VRAAGPRIJS € 110.000,- K.K. EXCL. BTW**  
**JAARHUUR € 9.000,- EXCL. BTW PER JAAR**

**NIEUW ZEELANDWEG 8 N  
1045 AL AMSTERDAM**

|                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Te Koop</b>           | Te koop aangeboden deze belegging op bedrijventerrein Sloterdijk III, havens West te Amsterdam.<br>Het geheel maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.                                                     |
| <b>Oppervlakte</b>       | De begane grond bedraagt ca. 90 m <sup>2</sup> BVO.<br>De verdieping bedraagt ca. 30 m <sup>2</sup> BVO.                                                                                                         |
| <b>Parkeren</b>          | Voor de unit beschikt u over 2 eigen parkeerplaatsen.                                                                                                                                                            |
| <b>Bouwjaar</b>          | Ca. 2001.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorzieningen</b>     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Royale overheaddeur</li><li>- Inloopdeur</li><li>- Raampartij in bovengevel</li><li>- Eigen meterkast</li><li>- Verlichting</li><li>- Pantry</li><li>- Toilet.</li></ul> |
| <b>Kadaster</b>          | Gemeente : Amsterdam<br>Sectie : K<br>Nummer : 03053, A, index 0025<br>Het betreft hier een appartementsrecht.                                                                                                   |
| <b>Nutsvoorzieningen</b> | Eigen meters t.b.v. gas, water, elektra en KPN.                                                                                                                                                                  |
| <b>Bestemming</b>        | Handel & Nijverheid.                                                                                                                                                                                             |
| <b>Aanvangshuurprijs</b> | € 9.000,- per jaar, exclusief BTW.                                                                                                                                                                               |
| <b>Huurtermijn</b>       | Van jaar tot jaar.                                                                                                                                                                                               |
| <b>Indexering</b>        | Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.                                                                                                                                                              |
| <b>Huuraanvang</b>       | 01 mei 2011.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Huurcontract</b>      | Op basis van ROZ Model.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Waarborgsom</b>       | Niet aanwezig.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>WOZ waarde</b>        | De WOZ waarde bedraagt € 150.500,-                                                                                                                                                                               |
| <b>Huurder`</b>          | Autobedrijf.                                                                                                                                                                                                     |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijzonderheid</b>     | Het betreft hier een appartementsrecht. Erfpacht is afgekocht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Modelovereenkomst</b> | Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Voorwaarden</b>       | <p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p> |
| <b>Courtage</b>          | René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verkopende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij <b>geen courtage</b> verschuldigd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Inlichtingen</b>      | <p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij<br/> René Paul Dijkstra<br/> Weerwal 19<br/> 1441 AL Purmerend<br/> T: 0299-416.234<br/> F: 0299-416.975<br/> M: 06-51.91.20.76<br/> E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a><br/> I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SLOTEN (N.H.) K 3053 A25

Uw referentie: Zeelandweg 8 N

Toestandsdatum:

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SLOTEN (N.H.) K 3053 A25

Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (AGRARISCH)

Koopsom: Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 13-3-2000

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"

Ontstaan uit: SLOTEN (N.H.) K 3042

Vereniging van eigenaren: VERENIGING VAN EIGENAARS "BEDRIJVENPARK  
NIEUWZEELAND TE AMSTERDAM"

Zetel: AMSTERDAM

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie

