

TE HUUR

IMPULS 20 PURMEREND



- **FRAAIE KANTOOR- / SHOWROOMRUIMTE**
- **1^E VERDIEPING**
- **ONDER ARCHITECTUUR**
- **HOEKLOKATIE, HOGE ATTENTIEWAARDE**

HUURPRIJS € 495,- EXCL. BTW PER MAAND

Te huur	Te huur aangeboden deze fraaie, onder architectuur ingerichte kantoor-/showroomruimte op de 1 ^e verdieping, van dit eigentijdse bedrijfsverzamelgebouw.
Locatie en Bereikbaarheid	De Impuls is gesitueerd op bedrijventerrein Baanste West en kent een goede ontsluiting. Zowel via het centrum als via de provincialeweg N 244, richting o.a. snelweg A7 en Edam / Monnickendam / Amsterdam.
Oppervlakte	Totaal ca. 85 m ² BVO, verdeeld over: <ul style="list-style-type: none">- grote kantoor-/showroomruimte van ca. 85 m² BVO;- kantine (deelgebruik);- archief;- sanitair;- ontvangsthal.
Parkeren	Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig in de directe omgeving.
Bouwjaar	Ca. 2001.
Voorzieningen	De inrichting is onder architectuur verzorgd en omvat o.a.: <ul style="list-style-type: none">- draai-/kiepramen uitgevoerd in hardhout;- houten scheidingswanden met glas in gemeenschappelijke hal;- verlichting;- afgewerkte wanden;- radiatoren t.b.v. verwarming;- dubbel toilet met fonteintje (gemeenschappelijk);- linoleum;- hoge plafonds voor een licht en speels interieur;- pantry v.v. onder- en bovenkastjes.
Nutsvoorzieningen	Voorschot servicekosten t.b.v. water, elektra en stadsverwarming € 60,- excl. BTW per maand.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 495,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	Per direct.

Bijzonderheid	Ontwerp van Trigallez Architecten. Andere gebruikers van deze fraaie verdieping zijn 2 scheepsarchitecten.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verharende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
 René Paul Dijkstra
 Weerwal 19
 1441 AL Purmerend
 T: 0299-416.234
 F: 0299-416.975
 M: 06-51.91.20.76
 E: info@renedijkstra.nl
 I: www.renedijkstra.nl







