

# TE HUUR

## VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 H PURMEREND





- **MULTIFUNCTONELE BEDRIJFSRUIMTE**
- **CA. 84 M<sup>2</sup> BVO, VERDEELD OVER BEGANE GROND EN ENTRESOL**
- **PARKEREN VOOR EIGEN UNIT**

**HUURPRIJS € 550,- PER MAAND EXCL. BTW**

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 150 H  
1442 LC PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Te Huur aangeboden deze multifunctionele bedrijfsruimte v.v. overheaddeur en entresol, nabij de Praxis op bedrijventerrein De Koog.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Van IJsendijkstraat is gesitueerd op De Koog en uitstekend bereikbaar zowel van/naar het Centrum en kent alsmede een snelle ontsluiting via de N244 van/naar snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Purmerend).
<b>Oppervlakte</b>	Begane grond: ca. 55 m <sup>2</sup> BVO. Entresol: ca. 29 m <sup>2</sup> BVO
<b>Maatvoering</b>	De unit is ca. 5.00 m <sup>1</sup> breed en ca. 11.00 m <sup>1</sup> diep.
<b>Parkeren</b>	Parkeren voor uw eigen unit.
<b>Bouwjaar</b>	Vernieuwbouw 2007.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Overheaddeur van 3.00 m<sup>1</sup> x 3.00 m<sup>1</sup> v.v. inloopdeur;</li><li>- Onderheide betonvloer v.v. acrylaat top laag;</li><li>- Kalkzandsteen scheidingswanden;</li><li>- TL verlichting;</li><li>- Diverse 220 V aansluitingen;</li><li>- Betegeld toilet met fonteintje</li><li>- Houten entresol, v.v. houten trap;</li><li>- Betonnen dak;</li><li>- Rampaal voor overheaddeur.</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	Begane grond: ca. 1.000 kg/m <sup>2</sup> . Entresol: ca. 250 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Hoogte</b>	Inpandige hoogte tot onderkant dak ca. 4.02 m.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. water, elektra en KPN.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 550,- excl. BTW per maand.
<b>Servicekosten</b>	€ 10,- excl. BTW per maand.

<b>Huurtermijn</b>	In overleg.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Bijzonderheid</b>	Thans aanwezige bureaus en kasten kunnen blijven staan.
<b>Zekerheidsstelling</b>	<u>Bij verhuur</u> : De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Model huurovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.</p> <p>Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.
<b>Inlichtingen</b>	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  René Paul Dijkstra  Weerwal 19  1441 AL Purmerend  T: 0299-416.234  F: 0299-416.975  M: 06-51.91.20.76  E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a>  I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a></p>  

## FOTO'S



Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een meerkalend uittreksel, ALKMAAR. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente PURMEREND</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1109</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	---