

TE KOOP / TE HUUR

IMPULS 35 PURMEREND



- **FRAAIE BEDRIJFSUNIT**
- **2 X 100 M² BVO**
- **OP BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE-OOST**

VRAAGPRIJS € 175.000,- K.K. EXCL. BTW

HURPRIJS CA. € 1.395,- PER MAAND EXCL. BTW

Te huur	Te koop / Te huur aangeboden deze fraaie bedrijfsunit bestaande uit ca. 2 x 100 m ² BVO, verdeeld over begane grond en verdieping. Op de eerste verdieping, bereikbaar via een vaste trap, treft u een ruim belichte kantoorruimte aan met o.a. pantry en een ruimte waar zowel een 2 ^e toilet als douche aanwezig is. Het kantoor is o.a. v.v. airco. De gevelkozijnen zijn uitgevoerd met hardhouten kozijnen en v.v. isolatieglas. Kavelgrootte: ca. 149 m ² .	
Locatie en Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. De unit is goed bereikbaar middels de provinciale weg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).	
Oppervlakte	Begane grond:	ca. 100 m ² BVO
	Verdieping:	ca. 100 m ² BVO

	Totaal	ca. 200 m ² BVO
Indeling:	Entree, halletje, meterkast, deur rechts naar bedrijfsgedeelte met overheaddeur, toiletvoorziening. Vanuit halletje trap naar verdieping. Deze bestaat uit een grote kantoorruimte met ramen in voor- en achtergevel ten behoeve van voldoende daglicht. Tevens aparte spreekkamer aan de voorzijde alsmede lichtstraat in het dak.	
Parkeren	U heeft de beschikking over eigen parkeerplaatsen op eigen terrein.	
Voorzieningen	<u>Begane grond</u>	
	-	Heater in bedrijfsgedeelte
	-	Krachtstroom
	-	Toilet
	-	Overheaddeur (3 x 3 m)
	-	TL-verlichting
	<u>Verdieping:</u>	
	-	CV-radiatoren middels stadsverwarming
	-	Airco
	-	Pantry
	-	Toiletruimte met douche
	-	Systeemplafond met verlichtingsarmaturen.
Vloerbelasting	Begane grond: 1500 kg/m ² , volgens opgave opdrachtgever.	
Bouwjaar	Ca. 1998.	

Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	€ 1.395,- per maand, excl. BTW.
Huurtermijn	In overleg.
Vraagprijs	€ 175.000,- k.k. excl. BTW.
Kadastrale gegevens:	Gemeente: Purmerend Sectie: I Nummer: 657 Grootte: 01 are en 49 centiare = 149 m ² .
Aanvaarding	In overleg.
Huurbetaling	Per maand vooruit middels automatische incasso.
BTW	De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Zekerheidsstelling	<u>Bij verhuur:</u> De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie. <u>Bij verkoop:</u> bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de aankoopprijs.
Model huurovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Model koopovereenkomst	Conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerendgoed.
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder/verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de

hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Courtage

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende/verkopende partij. Als huurder/koper bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage schuldig.

Inlichtingen

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij
René Paul Dijkstra
Weerwal 19
1441 AL Purmerend
T: 0299-416.234
F: 0299-416.975
M: 06-51.91.20.76
E: info@renedijkstra.nl
I: www.renedijkstra.nl







Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: PURMEREND I 657
Impuls 35 1446 WC PURMEREND
Uw referentie: Impuls 35
Toestandsdatum: 2007

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: PURMEREND I 657
Grootte: 1 a 49 ca
Coördinaten: 129180-502597
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE)
Locatie: Impuls 35
1446 WC PURMEREND
Koopsom: Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 1-12-1998
Ontstaan uit: PURMEREND I 616 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS GED.
Ontleend aan: HYP4 ALKMAAR 8677/8 d.d. 23-6-1997

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Met aandeel in mandelig perceel: PURMEREND I 675
PURMEREND I 936
PURMEREND I 937

Gerechtigde**EIGENDOM**

Betreft: PURMEREND I 657
Impuls 35 1446 WC PURMEREND
Uw referentie: Impuls 35
Toestandsdatum: 2011

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**Provincie Noord-Holland

Dreef 3

2012 HR HAARLEM

Postadres:

Postbus: 123

2000 MD HAARLEM

HAARLEM

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ALKMAAR 1907/93

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 iuncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Kadastrale grens - - - Voorlopige grens = = = Bebouwing ... Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, ALKMAAR, 10 maart 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente PURMEREND Sectie I Perceel 658</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	--