

# TE HUUR

## PEPERSTRAAT 32 PURMEREND



- **WINKELRUIMTE IN HET CENTRUM VAN PURMEREND**
- **FRONTBREEDTE CA. 7,80 M<sup>1</sup>**
- **TOTAAL 289 M<sup>2</sup> BVO**
- **SAMENVOEGING WINKELS AAN PEPERSTRAAT 30 EN GEDEMPTE SINGELGRACHT 27 BESPREEKBAAR**

**HURPRIJS VANAF € 3,650,- PER MAAND EXCL. BTW**

<b>Te Huur</b>	<p>Courant winkelpand met een frontbreedte van 7,80 meter gelegen in het voetgangers winkelgebied aan de Peperstraat 32 te Purmerend. Doordat er een ontsluiting gemaakt is aan de achterzijde is een eventuele bevoorrading vanaf de Gedempte Singelgracht mogelijk. Samenvoeging van het naast gelegen winkelpand aan de Peperstraat 30 is eventueel bespreekbaar zodat 490 m<sup>2</sup> VVO ontstaat.</p> <p>De winkel heeft een grote glazen pui (frontbreedte) van 7,8 meter, is ruim 32 meter diep en heeft een verkoop vloeroppervlakte van 250 m<sup>2</sup>. Totaal meet de winkel 289 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte door de 18 m<sup>2</sup> gangzone en een bergruimte op de verdieping.</p>
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	<p>De Peperstraat is gesitueerd in het gezellige stadshart van Purmerend en uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer. Betaald parkeren in de directe nabijheid. De Gedempte Singelgracht ligt in het centrum van Purmerend aan de doorgaande route Neckerstraat Gedempte Singelgracht nabij de N 235 met prima aansluiting op het wegennet rondom Purmerend.</p>
<b>Oppervlakte</b>	<p>Totaal: ca. 289 m<sup>2</sup> BVO</p>
<b>Frontbreedte</b>	<p>De frontbreedte in de Peperstraat bedraagt ca. 7,8 m<sup>1</sup>.</p>
<b>Parkeren</b>	<p>Betaald parkeren in de directe nabijheid. Er zijn diverse parkeergarages aanwezig.</p>
<b>Bouwjaar</b>	<p>2012 / 2013.</p>
<b>Bestemming</b>	<p>Detailhandel alsmede Zakelijke Dienstverlening.</p>
<b>Huurprijs</b>	<p>Vanaf € 3.650,- per maand excl. BTW.</p>
<b>Servicekosten</b>	<p>€ p.m.,- excl. BTW per maand.</p>
<b>Huurtermijn</b>	<p>5 jaar + 5 optie jaren.</p>
<b>Indexering</b>	<p>Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.</p>
<b>Aanvaarding</b>	<p>In overleg.</p>

<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>

**Courtage** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verharende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

**Inlichtingen** René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
 René Paul Dijkstra  
 Weerwal 19  
 1441 AL Purmerend  
 T: 0299-416.234  
 F: 0299-416.975  
 M: 06-51.91.20.76  
 E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
 I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)







