

# TE HUUR

## PEPERSTRAAT 30 PURMEREND



- **WINKELRUIMTE IN HET CENTRUM VAN PURMEREND**
- **FRONTBREEDTE CA. 5,40 M<sup>1</sup>**
- **TOTAAL 261 M<sup>2</sup> BVO**
- **SAMENVOEGING WINKELS AAN PEPERSTRAAT 32 EN GEDEMPTE SINGELGRACHT 27 BESPREEKBAAR**

**HUURPRIJS VANAF € 2.650,- PER MAAND EXCL. BTW**

<b>Te Huur</b>	Te huur dit recent gebouwde winkelpand in het centrum van Purmerend aan de Peperstraat 30 en gesitueerd midden in het voetgangerswinkelgebied. Het pand heeft een frontbreedte van 5,40 meter en loopt verder in het pand op naar een breedte van 8 meter. Het pand is ca. 33 meter diep en heeft een verkoopvloeroppervlakte van 240 m <sup>2</sup> VVO. Totaal meet de winkel 261 m <sup>2</sup> BVO door de 18 m <sup>2</sup> gangzone, bestaande uit een achteruitgang welke uit komt op de achter gelegen steeg aan de Gedempte Singelgracht. Samenvoeging van de naast gelegen winkels aan de Peperstraat 32 is eventueel bespreekbaar waardoor u een oppervlakte heeft van 490 m <sup>2</sup> .
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Peperstraat is gesitueerd in het gezellige stadshart van Purmerend en uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer. Betaald parkeren in de directe nabijheid. De Gedempte Singelgracht ligt in het centrum van Purmerend aan de doorgaande route Neckerstraat Gedempte Singelgracht nabij de N 235 met prima aansluiting op het wegennet rondom Purmerend.
<b>Oppervlakte</b>	Totaal: ca. 261 m <sup>2</sup> BVO
<b>Frontbreedte</b>	De frontbreedte in de Peperstraat bedraagt ca. 5,4 m <sup>1</sup> .
<b>Parkeren</b>	Betaald parkeren in de directe nabijheid. Er zijn diverse parkeergarages aanwezig.
<b>Bouwjaar</b>	2012 / 2013.
<b>Bestemming</b>	Detailhandel alsmede Zakelijke Dienstverlening.
<b>Huurprijs</b>	vanaf € 2.650,- per maand excl. BTW.
<b>Servicekosten</b>	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.

<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij <b>geen courtage</b> verschuldigd.
<b>Inlichtingen</b>	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  René Paul Dijkstra  Weerwal 19  1441 AL Purmerend  T: 0299-416.234  F: 0299-416.975  M: 06-51.91.20.76  E: <a href="mailto:info@renedijkstra.nl">info@renedijkstra.nl</a>  I: <a href="http://www.renedijkstra.nl">www.renedijkstra.nl</a></p>









