

TE HUUR

VOLTA STRAAT 8 - 10 PURMEREND



- **MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND MET KANTOOR- / SHOWROOM- / BEDRIJFSRUIMTE**
- **OP FANTASTISCHE ZICHTLOKATIE**
- **TOTAAL 700 M² BVO.**

HUURPRIJS CA. € 60,- P/M² PER JAAR EXCL. BTW

Te huur	Op een fantastische zichtlocatie gelegen bedrijfspand (hoekligging) met kantoor- / showroom-/ bedrijfsruimte. Het pand bestaat uit ca. 1.388 m ² BVO, waarvan ca. 688 m ² BVO is verhuurd. Momenteel beschikbaar: 700 m ² BVO, verdeeld over begane grond en verdieping.
Locatie en Bereikbaarheid	Vanaf de N244 heeft dit bedrijfspand een hoge attentiewaarde. Middels de ontsluiting naar de provincialeweg N244 richting snelweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) bent u uitstekend bereikbaar.
Oppervlakte	Begane grond: ca. 350 m ² BVO <u>1^e Verdieping:</u> ca. 350 m ² BVO Totaal: ca. 700 m ² BVO
Parkeren	Op eigen terrein.
Bouwjaar	Ca 2001.
Indeling	<u>Begane grond:</u> - Ontvangstruimte; - Showroom/bedrijfsruimte; - Toiletgroepen. <u>Verdieping:</u> - Receptie; - Toiletgroepen; - Showroom/kantoorruimte; - Kantine.
Bestemming	Handel & Nijverheid.
Huurprijs	Ca. € 60,- p/m ² per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€ p.m.,- excl. BTW per maand.
Huurtermijn	In overleg.
Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheid	Het rechtergedeelte op begane grond en verdieping is verhuurd aan De Projectinrichter. Het achterste gedeelte aan Bouwmaat.

Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	<p>René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl</p>





