

# TE HUUR

INSULINDEWEG 27  
MIDDENBEEEMSTER



- **VRIJSTAANDE BEDRIJFSRUIMTE MET AANGEBOUWD KANTOOR**
- **ALSMEDE BUITENTERREIN OP EEN RUIE KAVEL VAN CA. 1.910 M<sup>2</sup>.**

**HUURPRIJS € 5.300,- EXCL. BTW PER MAAND**

**INSULINDEWEG 27  
1462 MJ MIDDENBEEEMSTER**

<b>Te huur</b>	Te huur aangeboden deze vrijstaande bedrijfsruimte met aangebouwd kantoor alsmede buitenterrein op een ruime kavel van ca. 1910 m <sup>2</sup> .
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De Insulindeweg is gesitueerd op het bedrijventerrein van de Middenbeemster en is goed bereikbaar. Via de N-244 (Provincialeweg Alkmaar-Purmerend) heeft u een snelle ontsluiting naar o.a. de snelweg A7.
<b>Oppervlakte</b>	Bedrijfsruimte: ca. 623 m <sup>2</sup> BVO Kantoorgedeelte: ca. 104 m <sup>2</sup> BVO
<b>Parkeren</b>	Voor parkeren alsmede opslag heeft u voldoende eigen buitenterrein v.v. hekwerk en poort voorhanden.
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1990.
<b>Voorzieningen</b>	Het geheel is in gebruik geweest bij een Aannemersbedrijf en bezit dan ook vele kwalificaties die hiervoor gebruikelijk zijn.
<b>Kadaster</b>	Gemeente Beemster, Sectie H, Nummer 971, Groot 19 are en 10 centiare (1.910 m <sup>2</sup> eigen grond).
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. gas, water en elektra.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid.
<b>Huurprijs</b>	€ 5.300,= excl. BTW per maand.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	Per direct.
<b>Bijzonderheid</b>	Koop is bespreekbaar.
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	<p>Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.</p> <p>Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.</p>
<b>Courtage</b>	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhuurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij <b>geen courtage</b> verschuldigd.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
 René Paul Dijkstra  
 Weerwal 19  
 1441 AL Purmerend  
 T: 0299-416.234  
 F: 0299-416.975  
 M: 06-51.91.20.76  
 E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
 I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)









