

TE HUUR

WAGENWEG 12 TE PURMEREND begane grond



- **KANTOORRUIMTE VAN CA. 77 M² BVO BEGANE GROND**
- **TOTAAL BESCHIKBAAR 913 M² BVO**
- **IN UNITS VAN 39 M² OP BEGANE GROND, 1^E EN 2^E VERDIEPING**
- **MOGELIJKHEID VAN MAAND TOT MAAND TE HUREN**

HUURPRIJS VANAF € 125,- P/M² PER JAAR EXCL. BTW

**WAGENWEG 12, begane grond
1442 BX PURMEREND**

Totaal beschikbaar:**913 m² BVO kantoorruimte, in units vanaf 39 m² BVO.****Situering op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping, zowel aan straat- als achterzijde.**

In opdracht van verhuurder bieden wij u deze vrijblijvende projectinformatie aan van de kantoorunits gevestigd in het bedrijfsverzamelgebouw Wherestate, gelegen aan de Wagenweg 12 te Purmerend.

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld, doch aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatgeving en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het aanbrengen van een daarvan afwijkend bod worden onze opdrachtgever en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met aanbod overeenkomstige aanvaarding.

A. Object:

Kantoorunit van ca. 77 m² BVO in bedrijfsverzamelgebouw Wherestate, nabij het centrum van Purmerend. Er zijn al kantoorruimtes vanaf 39 m² BVO. Gestoffeerd v.v. systeemplafond met verlichtingsarmaturen, CV, radiatoren en KPN
De kantoorruimtes zijn in 2004 gerealiseerd.

Gemeenschappelijk beschikt u over een aantal faciliteiten zoals:
Centrale entree, toiletvoorzieningen en pantry. Tevens beschikt Wherestate over een groot eigen parkeerterrein.

Op basis van het EASY IN, EASY OUT-principe heeft u de mogelijkheid om van maand tot maand uw eigen kantoorruimte te huren voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van één maand.

De kantoorunits zijn voorzien van vloerbedekking, systeemwanden, CV radiatoren, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen. Al met al intrekingsgereed!

B. Aanvaarding

Per direct mogelijk.

C. huurprijsindicatie en servicekosten

Huurprijs begane grond: € 125,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Bij EASY IN OUT principe: € 155,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Voorschot servicekosten: € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

De eenmalige contractkosten bedraagt per contract € 185,-- excl. BTW.

D. Voorwaarden

Indexering	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
Zekerheidsstelling	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
Modelovereenkomst	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
Voorwaarden	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.
Overige	Onder voorbehoud van gunning verhuurder
Courtage	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij geen courtage verschuldigd.
Inlichtingen	René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij René Paul Dijkstra Weerwal 19 1441 AL Purmerend T: 0299-416.234 F: 0299-416.975 M: 06-51.91.20.76 E: info@renedijkstra.nl I: www.renedijkstra.nl



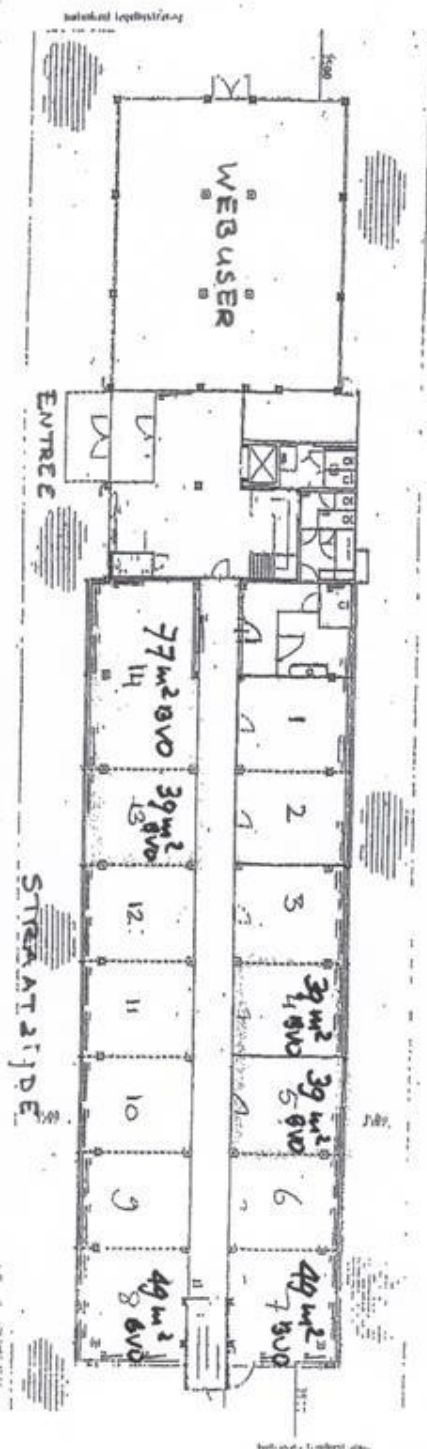


STATUS

Wagenweg 12 te Purmerend
Begaanegrond

beschikbaar:

unit: 4
5, 8



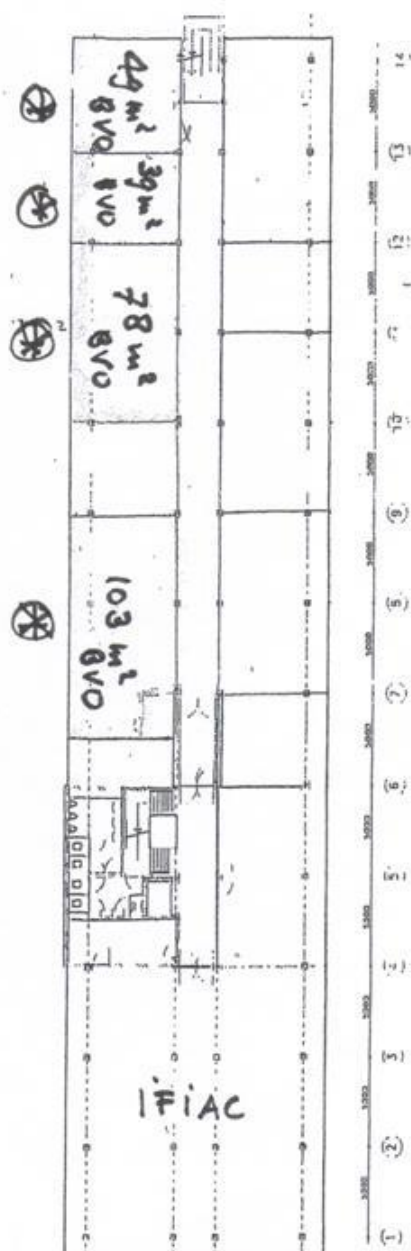
DEEN
SUPERMARKT

Betreft:

Wagenweg 12, 1ste verdieping te Purmerend

STATUS PER SEPT. 2011

⊗ = beschikbaar.

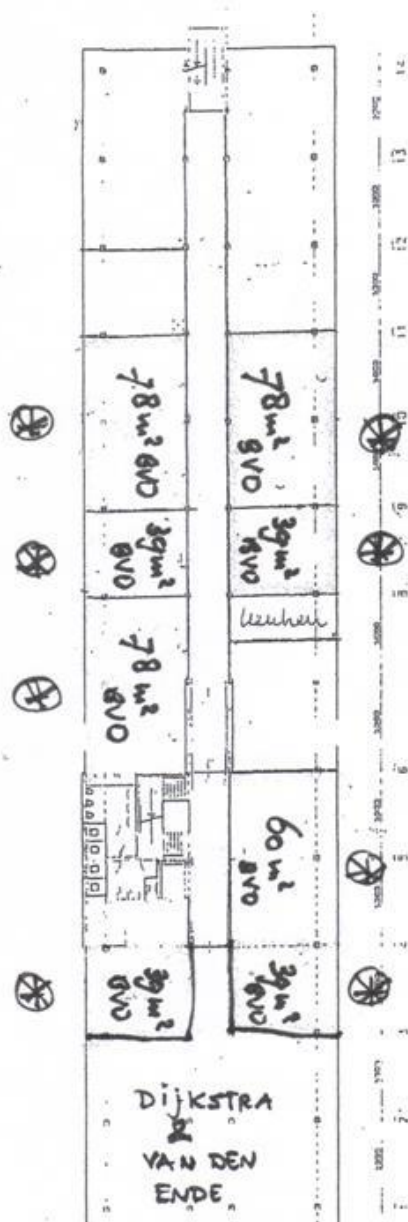


Betreft:

Wagenweg 12, 2de verdieping te Purmerend

STATUS PER SEPT. 2011

⊗ = beschikbaar.



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.