

# TE HUUR

VAN IJSENDIJKSTRAAT 182  
PURMEREND



- **ROYALE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSHAL VAN CA. 2.968 M<sup>2</sup> BVO**
- **HET GEHEEL IS GESITUEERD OP 5.150 M<sup>2</sup> EIGEN GROND EN V.V. EEN AFLSUITBAAR BUITENTERREIN.**
- **DEELVERHUUR VANAF 450 M<sup>2</sup> BVO IS BESPREEKBAAR.**

**HUURPRIJS € 15.000,- EXCL. BTW PER MAAND**

**VAN IJSENDIJKSTRAAT 182  
1442 LC PURMEREND**

<b>Te huur</b>	Royale multifunctionele bedrijfshal bestaande uit ca. 2.968 m <sup>2</sup> BVO. Het geheel is gesitueerd op 5.150 m <sup>2</sup> eigen grond en voorzien van een afsluitbaar buitenterrein. Deelverhuur vanaf 450 m <sup>2</sup> BVO is bespreekbaar.
<b>Locatie en Bereikbaarheid</b>	De bedrijfshal is gesitueerd aan de aan-/afvoerroute voor bedrijventerrein De Koog. Snel ontsluiting via de N-244 en mede daardoor is de A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn) goed bereikbaar.
<b>Oppervlakte Kantoorruimte</b>	Het bebouwde oppervlakte bedraagt circa 2.968 m <sup>2</sup> BVO. Frontbreedte: ca. 25 m <sup>1</sup> Diepte: ca. 118,75 m <sup>1</sup>  Links voor is een aparte opgang en treft u op de begane grond ca. 160 m <sup>2</sup> kantoor/showroom/pantry/sanitair.  De verdieping bestaat uit circa 160 m <sup>2</sup> kantoorruimte en ondersteunende ruimten.
<b>Bedrijfsruimte</b>	Hoogte tot bovenkant dak circa 8 m. Hoogte onder de stalen spanten circa 6 m.
<b>Kavelgrootte</b>	De bedrijfshal met hoge attentiewaarde is gelegen op circa 5.150 m <sup>2</sup> grond. Het buitenterrein is verhard d.m.v. betonklinkers. Tevens treft u een hek met poort aan. Al met al meer dan voldoende laad en los mogelijkheden alsmede opslagmogelijkheden op eigen terrein.
<b>Overheaddeuren</b>	<u>Voorgevel:</u> Toegang middels een royale deur met als maatvoering: Circa 8 m <sup>1</sup> breed en circa 5 m <sup>1</sup> hoog.  <u>Zijgevel:</u> 3 overheaddeuren van elk circa 3 m <sup>1</sup> breed en circa 3,50 m <sup>1</sup> hoog.  <u>Achtergevel:</u> Hier treft u een deur aan van 7,20 m <sup>1</sup> breed en circa 5 m <sup>1</sup> hoog.
<b>Voorzieningen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- onderheide betonvloer (gedeeltelijk nieuw 2008);</li><li>- verlichting;</li><li>- Uitgebreid elektra, w.o. krachtstroom.</li></ul>
<b>Vloerbelasting</b>	Circa 2.000 kg/m <sup>2</sup> .

<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1978 en ca. 1997.
<b>Bestemming</b>	Handel & Nijverheid
<b>Bijzonderheden</b>	Deelverhuur is bespreekbaar vanaf 1.000 m <sup>2</sup> BVO.
<b>Huurprijs</b>	€ 15.000,-- per maand, excl. BTW per maand voor het geheel, inclusief afsluitbaar buitenterrein. € 60,- p/m <sup>2</sup> per jaar excl. BTW.
<b>Huurtermijn</b>	5 jaar + 5 optie jaren.
<b>Servicekosten</b>	Niet van toepassing.
<b>Nutsvoorzieningen</b>	Eigen meters t.b.v. gas, elektra en water.
<b>Huurbetaling</b>	Per 1 maand vooruit.
<b>B.T.W.</b>	De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met btw. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.
<b>Zekerheidsstelling</b>	De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.
<b>Modelovereenkomst</b>	Conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).
<b>Voorwaarden</b>	Alle door René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij en de verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.  Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) schriftelijke overeenstemming is bereikt.

**Courtage**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij treedt op voor de verhurende partij.  
Als huurder bent u René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij **geen courtage** verschuldigd.

**Inlichtingen**

René Dijkstra Bedrijfsmakelaardij  
René Paul Dijkstra  
Weerwal 19  
1441 AL Purmerend  
T: 0299-416.234  
F: 0299-416.975  
M: 06-51.91.20.76  
E: [info@renedijkstra.nl](mailto:info@renedijkstra.nl)  
I: [www.renedijkstra.nl](http://www.renedijkstra.nl)





De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.